



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ

**МОСКОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ
БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

**территории квартала района Орехово-Борисово Южное, ограниченного
Воронежской улицей, Ясеновой улицей и Елецкой улицей (ЮАО)**

(Том 1. Основная часть проекта межевания территории)

*Заказчик: Департамент городского имущества города Москвы
Заявка: № ДГИ-И-19927/19 от 25.03.2019*

Москва 2019 г.

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ

**МОСКОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ
БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

**территории квартала района Орехово-Борисово Южное, ограниченного
Воронежской улицей, Ясеновой улицей и Елецкой улицей (ЮАО)**

(Том 1. Основная часть проекта межевания территории)

Заказчик: Департамент городского имущества города Москвы

Заявка: № ДГИ-И-19927/19 от 25.03.2019

Первый заместитель
генерального директора

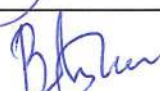
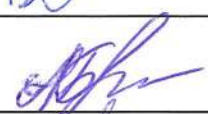
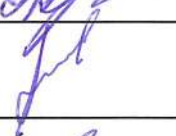
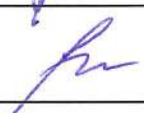
Н.В. Цибульская

Начальник Управления работ
по межеванию

Е.А. Давыдюк

Москва 2019 г.

Работа «Проект межевания территории квартала района Орехово-Борисово Южное, ограниченного Воронежской улицей, Ясеновой улицей и Елецкой улицей (ЮАО)» выполнена авторским коллективом в составе:

Должность ответственного исполнителя		Подпись	ФИО
Авторы работы			
1	Начальник отдела подготовки проектов межевания территорий		Неплюев Е.Б.
2	Главный специалист		Лукашев В.В.
3	Специалист 1 кат.		Бурлакова Л.С.
4	Инженер		Антипов Р.О.
5	Геодезист		Тимохин С.Ю.

СОДЕРЖАНИЕ

1. Основная часть проекта межевания территории

1.1. Пояснительная записка	6
1.2. Таблица «Характеристика земельных участков территории»	58
1.3. Чертеж «План межевания территории»	63
1.4. Чертеж «Местоположение образуемых и изменяемых земельных участков»	64

2. Приложение

2.1 Перечень координат характерных точек границ территории разработки проекта межевания	66
---	----

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.1. Пояснительная записка

Основание для разработки проекта межевания:

- Государственное задание на 2019 год, утверждённое приказом Департамента городского имущества города Москвы от 27.12.2018 № 409 (в редакции приказа от 26.02.2019 № 32);

- Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 20.03.2019 № 10624 «О разработке проектов межевания территорий кварталов»;

Подготовка проекта межевания осуществляется в целях установления границ земельных участков существующих многоквартирных жилых домов, нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов, земельных участков общего пользования, общественных территорий, земельных участков, которые могут быть сформированы на неиспользуемых территориях из состава неразделенных городских земель, с указанием установленных ограничений и обременений использования всех перечисленных видов участков, а также в целях обоснования необходимых условий предоставления земельных участков, в том числе установления зон действия публичных сервитутов, иных обременений, установления условий неделимости земельного участка.

Территория проекта межевания расположена в районе Орехово-Борисово Южное, Южного административного округа города Москвы.

Рассматриваемая территория ограничена Воронежской улицей, Ясеновой улицей и Елецкой улицей.

Площадь указанной территории в границах разработки – 39,100 га (перечень координат характерных точек границ территории разработки проекта межевания представлен в приложении).

Обоснование местоположения границ земельных участков осуществлялось в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Участок № 1 площадью 0,239 га устанавливается для эксплуатации многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Москва, Елецкая улица, дом 7, корпус 1, что обеспечивает нормативно-необходимый размер территории, в том числе участок с минимизированными затратами на содержание многоквартирного дома - 0,125 га.

Участок имеет ограничения по использованию. Часть территории участка расположена в границах технической зоны инженерных коммуникаций и сооружений. Площадь ограничений – 0,005 га.

На сформированном земельном участке необходимо обеспечить беспрепятственный доступ к детской площадке (участок № 87), а также к общественной территории (участок № 131)

Доступ на территорию участка осуществляется с Воронежской улицы по территории участка № 2, а также с Елецкой улицы.

Участок № 2 площадью 0,341 га устанавливается для эксплуатации многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Москва, Воронежская улица, дом 18, что обеспечивает нормативно-необходимый размер территории, в том числе участок с минимизированными затратами на содержание многоквартирного дома - 0,115 га.

Участок имеет ограничения по использованию. Часть территории участка расположена в границах технической зоны инженерных коммуникаций и сооружений. Площадь ограничений – 0,041 га.

Часть территории площадью 0,047 га подлежит обременению публичным сервитутом для прохода и проезда через земельный участок (доступ к участкам №№ 1,3).

На сформированном земельном участке необходимо обеспечить беспрепятственный доступ к детской площадке (участок № 88) и общественной территории (участок № 87).

Доступ на территорию участка осуществляется с Воронежской улицы.

Участок № 3 площадью 0,370 га устанавливается для эксплуатации многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Москва, Воронежская улица, дом 20, корпус 1, что обеспечивает нормативно-необходимый размер территории, в том числе участок с минимизированными затратами на содержание многоквартирного дома - 0,130 га.

Участок имеет ограничения по использованию. Часть территории участка расположена в границах технической зоны инженерных коммуникаций и сооружений. Площадь ограничений – 0,070 га.

На сформированном земельном участке необходимо обеспечить беспрепятственный доступ к коммунальным объектам (участки №№ 65,66), для участка № 66 в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".

Доступ на территорию участка осуществляется с Воронежской улицы по территории участка № 2 и территории участка №123.

Участок № 4 площадью 0,245 га устанавливается для эксплуатации многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Москва, Воронежская улица, дом 22, корпус 1, что обеспечивает нормативно-необходимый размер территории, в том числе участок с минимизированными затратами на содержание многоквартирного дома - 0,142 га.

Часть территории площадью 0,029 га подлежит обременению публичным сервитутом для прохода и проезда через земельный участок (доступ к участкам №№ 5,6).

На сформированном земельном участке необходимо обеспечить беспрепятственный доступ к детской площадке (участок № 89).

Доступ на территорию участка осуществляется с Воронежской улицы по территории участков №№ 123.

Участок № 5 площадью 0,232 га устанавливается для эксплуатации многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Москва,

Воронежская улица, дом 22, корпус 2, что обеспечивает нормативно-необходимый размер территории, в том числе участок с минимизированными затратами на содержание многоквартирного дома - 0,119 га.

На сформированном земельном участке необходимо обеспечить беспрепятственный доступ к детской площадке (участок № 89).

Доступ на территорию участка осуществляется с Воронежской улицы по территории участков №№ 4,123,124.

Участок № 6 площадью 0,239 га устанавливается для эксплуатации многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Москва, Воронежская улица, дом 24, что меньше нормативно-необходимого размера территории, в связи со сложившимися пространственно-планировочными особенностями квартала, в том числе участок с минимизированными затратами на содержание многоквартирного дома - 0,110 га.

Участок имеет ограничения по использованию. Часть территории участка расположена в границах технической зоны инженерных коммуникаций и сооружений. Площадь ограничений – 0,006 га.

На сформированном земельном участке необходимо обеспечить беспрепятственный доступ к детской площадке (участок № 89).

Доступ на территорию участка осуществляется с Воронежской улицы по территории участков №№ 4,123,124.

Участок № 7 площадью 0,290 га устанавливается для эксплуатации многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Москва, Воронежская улица, дом 26, корпус 1, что обеспечивает нормативно-необходимый размер территории, в том числе участок с минимизированными затратами на содержание многоквартирного дома - 0,130 га.

На сформированном земельном участке необходимо обеспечить беспрепятственный доступ к спортивной площадке (участок № 91).

Доступ на территорию участка осуществляется с Воронежской улицы по территории участка № 124.

Участок № 8 площадью 0,199 га устанавливается для эксплуатации многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Москва, Воронежская улица, дом 26, корпус 2, что меньше нормативно-необходимого размера территории, в связи со сложившимися пространственно-планировочными особенностями квартала, в том числе участок с минимизированными затратами на содержание многоквартирного дома - 0,100 га.

На сформированном земельном участке необходимо обеспечить беспрепятственный доступ к детской площадке (участок № 97).

Доступ на территорию участка осуществляется с Воронежской улицы по территории участка № 124.

Участок № 9 площадью 0,279 га устанавливается для эксплуатации многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Москва, Воронежская улица, дом 28, корпус 1, что меньше нормативно-необходимого размера территории, в связи со сложившимися пространственно-планировочными особенностями квартала, в том числе участок с минимизированными затратами на содержание многоквартирного дома - 0,120 га.

Часть территории площадью 0,034 га подлежит обременению публичным сервитутом для прохода и проезда через земельный участок (доступ к участку № 10).

Участок имеет ограничения по использованию. Часть территории участка расположена в границах технической зоны инженерных коммуникаций и сооружений. Площадь ограничений – 0,079 га.

На сформированном земельном участке необходимо обеспечить беспрепятственный доступ к детской площадке (участок № 90).

Доступ на территорию участка осуществляется с Воронежской улицы по территории участка № 124.

Участок № 10 площадью 0,253 га устанавливается для эксплуатации многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Москва,

Воронежская улица, дом 30, что обеспечивает нормативно-необходимый размер территории, в том числе участок с минимизированными затратами на содержание многоквартирного дома - 0,121 га.

Часть территории площадью 0,028 га подлежит обременению публичным сервитутом для прохода и проезда через земельный участок (доступ к участку № 11).

Участок имеет ограничения по использованию. Часть территории участка расположена в границах технической зоны инженерных коммуникаций и сооружений. Площадь ограничений – 0,068 га.

Доступ на территорию участка осуществляется с Воронежской улицы по территории участков №№ 9,124.

Участок № 11 площадью 0,310 га устанавливается для эксплуатации многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Москва, Воронежская улица, дом 32, корпус 1, что обеспечивает нормативно-необходимый размер территории, в том числе участок с минимизированными затратами на содержание многоквартирного дома - 0,135 га.

Часть территории площадью 0,013 га подлежит обременению публичным сервитутом для прохода и проезда через земельный участок (доступ к участку № 13).

Участок имеет ограничения по использованию. Часть территории участка расположена в границах технической зоны инженерных коммуникаций и сооружений. Площадь ограничений – 0,124 га.

Доступ на территорию участка осуществляется с Воронежской улицы.

Участок № 12 площадью 0,482 га устанавливается для эксплуатации многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Москва, Воронежская улица, дом 36, корпус 1, что обеспечивает нормативно-необходимый размер территории, в том числе участок с минимизированными затратами на содержание многоквартирного дома - 0,239 га.

Часть территории площадью 0,029 га подлежит обременению публичным сервитутом для прохода и проезда через земельный участок (доступ к участку № 15).

Участок имеет ограничения по использованию. Часть территории участка расположена в границах технической зоны инженерных коммуникаций и сооружений. Площадь ограничений – 0,103 га.

На сформированном земельном участке необходимо обеспечить беспрепятственный доступ к детской площадке (участок № 92), а также к общественным территориям (участки №№ 125,132).

Доступ на территорию участка осуществляется с Воронежской улицы.

Участок № 13 площадью 0,294 га устанавливается для эксплуатации многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Москва, Воронежская улица, дом 34, корпус 2, что обеспечивает нормативно-необходимый размер территории, в том числе участок с минимизированными затратами на содержание многоквартирного дома - 0,117 га.

Часть территории площадью 0,032 га подлежит обременению публичным сервитутом для прохода и проезда через земельный участок (доступ к участку № 14).

На сформированном земельном участке необходимо обеспечить беспрепятственный доступ к детской площадке (участок № 92) и коммунальному объекту (участок № 68) в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".

Доступ на территорию участка осуществляется с Воронежской улицы по территории участка № 11.

Участок № 14 площадью 0,333 га устанавливается для эксплуатации многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Москва, Воронежская улица, дом 34, корпус 1, что обеспечивает нормативно-

необходимый размер территории, в том числе участок с минимизированными затратами на содержание многоквартирного дома - 0,127 га.

Часть территории площадью 0,043 га подлежит обременению публичным сервитутом для прохода и проезда через земельный участок (доступ к участку № 21).

На сформированном земельном участке необходимо обеспечить беспрепятственный доступ к детской площадке (участок № 92) и коммунальным объектам (участок № 67,68) для участка № 68 в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".

Доступ на территорию участка осуществляется с Воронежской улицы по территории участков № 11,13.

Участок № 15 площадью 1,455 га устанавливается для эксплуатации многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Москва, Воронежская улица, дом 38/43, что меньше нормативно-необходимого размера территории, в связи со сложившимися пространственно-планировочными особенностями квартала, в том числе участок с минимизированными затратами на содержание многоквартирного дома - 0,732 га.

Часть территории площадью 0,013 га подлежит обременению публичным сервитутом для прохода и проезда через земельный участок (доступ к участку № 24).

Участок имеет ограничения по использованию. Часть территории участка расположена в границах технической зоны инженерных коммуникаций и сооружений. Площадь ограничений – 0,137 га.

На сформированном земельном участке необходимо обеспечить беспрепятственный доступ к спортивной площадке (участок № 93) и коммунальному объекту (участок № 85), а также к общественным территориям (участки №№ 126,127,132).

Доступ на территорию участка осуществляется с Ясеновой улицы, а также с Воронежской улицы по территории участка № 12.

Участок № 16 площадью 0,616 га устанавливается для эксплуатации многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Москва, Елецкая улица, дом 9, корпус 1, что обеспечивает нормативно-необходимый размер территории, в том числе участок с минимизированными затратами на содержание многоквартирного дома - 0,238 га.

Часть территории площадью 0,084 га подлежит обременению публичным сервитутом для прохода и проезда через земельный участок (доступ к участку № 17).

Участок имеет ограничения по использованию. Часть территории участка расположена в границах технической зоны инженерных коммуникаций и сооружений. Площадь ограничений – 0,009 га.

На сформированном земельном участке необходимо обеспечить беспрепятственный доступ к детским площадкам (участки №№ 88,122), а также к общественной территории (участок № 131)

Доступ на территорию участка осуществляется с Елецкой улицы.

Участок № 17 площадью 0,821 га устанавливается для эксплуатации многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Москва, Елецкая улица, дом 9, корпус 2, что обеспечивает нормативно-необходимый размер территории, в том числе участок с минимизированными затратами на содержание многоквартирного дома - 0,257 га.

В границах участка расположен участок, поставленный на государственный кадастровый учет (кадастровый номер 77:05:0011007:72), с оформленным договором аренды земельного участка от 28.04.2006 М-05-507956.

В границах участка расположена часть участка, поставленного на государственный кадастровый учет (кадастровый номер 77:05:0011007:41)

Часть территории площадью 0,093 га подлежит обременению публичным сервитутом для прохода и проезда через земельный участок (доступ к участку № 18,19,55).

На сформированном земельном участке необходимо обеспечить беспрепятственный доступ к детской площадке (участок № 94) и коммунальному объекту (участок № 65)

Доступ на территорию участка осуществляется с Елецкой улицы по территории участка № 16.

Участок № 18 площадью 0,608 га устанавливается для эксплуатации многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Москва, Елецкая улица, дом 9, корпус 3, что обеспечивает нормативно-необходимый размер территории, в том числе участок с минимизированными затратами на содержание многоквартирного дома - 0,228 га.

Часть территории площадью 0,052 га подлежит обременению публичным сервитутом для прохода и проезда через земельный участок (доступ к участку № 17).

На сформированном земельном участке необходимо обеспечить беспрепятственный доступ к коммунальному объекту (участок № 83) в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".

Доступ на территорию участка осуществляется с Елецкой улицы по территории участков №№ 16,17.

Участок № 19 площадью 0,662 га устанавливается для эксплуатации многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Москва, Воронежская улица, дом 26, корпус 3, что обеспечивает нормативно-необходимый размер территории, в том числе участок с минимизированными затратами на содержание многоквартирного дома - 0,252 га.

В границах участка расположена часть участка, поставленного на государственный кадастровый учет (кадастровый номер 77:05:0011007:41).

В границах участка расположен участок, поставленный на государственный кадастровый учет (кадастровый номер 77:05:0011007:52), с оформленным договором аренды земельного участка от 29.10.2008 М-05-509163.

На сформированном земельном участке необходимо обеспечить беспрепятственный доступ к спортивным площадкам (участки №№ 95,96) и детской площадке (участок № 97).

Доступ на территорию участка осуществляется с Елецкой улицы по территории участков №№ 16,17 и Воронежской улицы по территории участка № 124.

Участок № 20 площадью 0,529 га устанавливается для эксплуатации многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Москва, Воронежская улица, дом 32, корпус 2, что обеспечивает нормативно-необходимый размер территории, в том числе участок с минимизированными затратами на содержание многоквартирного дома - 0,227 га.

На сформированном земельном участке необходимо обеспечить беспрепятственный доступ к спортивной площадке (участок № 98), детской площадке (участок № 99) и коммунальному объекту (участок № 67).

Доступ на территорию участка осуществляется с Воронежской улицы по территории участка № 124.

Участок № 21 площадью 0,298 га устанавливается для эксплуатации многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Москва, Воронежская улица, дом 34, корпус 3, что обеспечивает нормативно-необходимый размер территории, в том числе участок с минимизированными затратами на содержание многоквартирного дома - 0,119 га.

Часть территории площадью 0,018 га подлежит обременению публичным сервитутом для прохода и проезда через земельный участок (доступ к участку № 22).

На сформированном земельном участке необходимо обеспечить беспрепятственный доступ к спортивной площадке (участок № 98), детской площадке (участок № 99) и коммунальному объекту (участок № 69) в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".

Доступ на территорию участка осуществляется с Воронежской улицы по территории участков №№ 11,13,14.

Участок № 22 площадью 0,238 га устанавливается для эксплуатации многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Москва, Воронежская улица, дом 34, корпус 4, что обеспечивает нормативно-необходимый размер территории, в том числе участок с минимизированными затратами на содержание многоквартирного дома - 0,110 га.

На сформированном земельном участке необходимо обеспечить беспрепятственный доступ к детской площадке (участок № 99).

Доступ на территорию участка осуществляется с Воронежской улицы по территории участков №№ 11,13,14,21, а также с Ясеновой улицы по территории участков №№ 23,25,125,127.

Участок № 23 площадью 0,452 га устанавливается для эксплуатации многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Москва, Воронежская улица, дом 34, корпус 5, что обеспечивает нормативно-необходимый размер территории, в том числе участок с минимизированными затратами на содержание многоквартирного дома - 0,240 га.

Часть территории площадью 0,009 га подлежит обременению публичным сервитутом для прохода и проезда через земельный участок (доступ к участку № 22).

На сформированном земельном участке необходимо обеспечить беспрепятственный доступ к детской площадке (участок № 99).

Доступ на территорию участка осуществляется с Воронежской улицы по территории участка № 124 и с Ясеновой улицы по территории участков №№ 25,125,127.

Участок № 24 площадью 0,363 га устанавливается для эксплуатации многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Москва, Воронежская улица, дом 36, корпус 2, что меньше нормативно-необходимого размера территории, в связи со сложившимися пространственно-планировочными особенностями квартала, в том числе участок с минимизированными затратами на содержание многоквартирного дома - 0,222 га.

Доступ на территорию участка осуществляется с Ясеновой улицы по территории участков №№ 15,25,125,127.

Участок № 25 площадью 0,504 га устанавливается для эксплуатации многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Москва, Воронежская улица, дом 36, корпус 3, что обеспечивает нормативно-необходимый размер территории, в том числе участок с минимизированными затратами на содержание многоквартирного дома - 0,227 га.

Часть территории площадью 0,073 га подлежит обременению публичным сервитутом для прохода и проезда через земельный участок (доступ к участкам № 24,125).

На сформированном земельном участке необходимо обеспечить беспрепятственный доступ к спортивной площадке (участок № 100).

Доступ на территорию участка осуществляется с Ясеновой улицы по территории участка № 127.

Участок № 26 площадью 1,580 га устанавливается для эксплуатации многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Москва, Ясеновая улица, дом 41, корпус 1, что обеспечивает нормативно-необходимый размер территории, в том числе участок с минимизированными затратами на содержание многоквартирного дома - 0,563 га.

Часть территории площадью 0,048 га подлежит обременению публичным сервитутами для прохода и проезда через земельный участок (доступ к участкам №№ 27,62,62.1).

Участок имеет ограничения по использованию. Часть территории участка расположена в границах технической зоны инженерных коммуникаций и сооружений. Площадь ограничений – 0,354 га.

На сформированном земельном участке необходимо обеспечить беспрепятственный доступ к детским площадкам (участки №№ 103,104) и коммунальным объектам (участки №№70,71,86) для участка №70 в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".

Доступ на территорию участка осуществляется с Ясеновой улицы и по территории участка № 127.

Участок № 27 площадью 1,205 га устанавливается для эксплуатации многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Москва, Ясеновая улица, дом 39, корпус 1, что обеспечивает нормативно-необходимый размер территории, в том числе участок с минимизированными затратами на содержание многоквартирного дома - 0,433 га.

Часть территории площадью 0,005 га подлежит обременению публичным сервитутом для прохода и проезда через земельный участок (доступ к участку № 49).

В границах участка расположен участок, поставленный на государственный кадастровый учет (кадастровый номер 77:05:0011007:57), с оформленным договором аренды земельного участка от 31.08.2005 М-05-507173.

Участок имеет ограничения по использованию. Часть территории участка расположена в границах технической зоны инженерных коммуникаций и сооружений. Площадь ограничений – 0,600 га.

На сформированном земельном участке необходимо обеспечить беспрепятственный доступ к детским площадкам (участки №№ 105,106) и коммунальным объектам (участки №№ 73,74) для участка №74 в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".

Доступ на территорию участка осуществляется с Ясеновой улицы по территории участков №№ 26,31,129.

Участок № 28 площадью 0,529 га устанавливается для эксплуатации многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Москва, Ясеновая улица, дом 41, корпус 2, что обеспечивает нормативно-необходимый размер территории, в том числе участок с минимизированными затратами на содержание многоквартирного дома - 0,226 га.

На сформированном земельном участке необходимо обеспечить беспрепятственный доступ к детской площадке (участок № 102), спортивной площадке (участок № 101), и общественной территории (участок № 125)

Доступ на территорию участка осуществляется с Ясеновой улицы по территории участка № 127, а также с воронежской улицы по территории участков №№ 29,124.

Участок № 29 площадью 0,292 га устанавливается для эксплуатации многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Москва, Ясеновая улица, дом 41, корпус 3, что обеспечивает нормативно-необходимый размер территории, в том числе участок с минимизированными затратами на содержание многоквартирного дома - 0,096 га.

Часть территории площадью 0,027 га подлежит обременению публичным сервитутом для прохода и проезда через земельный участок (доступ к участку № 28).

На сформированном земельном участке необходимо обеспечить беспрепятственный доступ к спортивной площадке (участок № 101).

Доступ на территорию участка осуществляется с Воронежской улицы по территории участка № 124.

Участок № 30 площадью 0,396 га устанавливается для эксплуатации многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Москва, Ясенева улица, дом 39, корпус 3, что обеспечивает нормативно-необходимый размер территории, в том числе участок с минимизированными затратами на содержание многоквартирного дома - 0,095 га.

Участок имеет ограничения по использованию. Часть территории участка расположена в границах технической зоны инженерных коммуникаций и сооружений. Площадь ограничений – 0,026 га.

На сформированном земельном участке необходимо обеспечить беспрепятственный доступ к коммунальным объектам (участки №№ 72,73) для участка №72 в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", и детской площадке (участок № 107).

Доступ на территорию участка осуществляется с Ясеновой улицы по территории участков № 31, 129 и с Воронежской улицы по территории участка № 124.

Участок № 31 площадью 1,336 га устанавливается для эксплуатации многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Москва, Ясенева улица, дом 35, что меньше нормативно-необходимого размера территории, в связи со сложившимися пространственно-планировочными особенностями квартала, в том числе участок с минимизированными затратами на содержание многоквартирного дома - 0,660 га.

Участок имеет ограничения по использованию. Часть территории участка расположена в границах технической зоны инженерных коммуникаций и сооружений. Площадь ограничений – 0,321 га.

Часть территории площадью 0,134 га подлежит обременению публичным сервитутом для прохода и проезда через земельный участок (доступ к участкам №№ 27,30,32,50).

На сформированном земельном участке необходимо обеспечить беспрепятственный доступ к детским площадкам (участки №№ 107,108).

Доступ на территорию участка осуществляется с Ясеновой улицы по территории участка № 128,129,134.

Участок № 32 площадью 1,126 га устанавливается для эксплуатации многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Москва, Ясеновая улица, дом 33, корпус 1, что обеспечивает нормативно-необходимый размер территории, в том числе участок с минимизированными затратами на содержание многоквартирного дома - 0,399 га.

Участок имеет ограничения по использованию. Часть территории участка расположена в границах технической зоны инженерных коммуникаций и сооружений. Площадь ограничений – 0,346 га.

На сформированном земельном участке необходимо обеспечить беспрепятственный доступ к детским площадкам (участки №№ 108,109,111), коммунальным объектам (участки №№ 75,76,77) для участка №76 в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", и спортивной площадке (участок № 110).

Доступ на территорию участка осуществляется с Ясеновой улицы, по территории участков №№ 134,128 и по территории участков №№ 129,31.

Участок № 33 площадью 0,386 га устанавливается для эксплуатации многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Москва, Ясеновая улица, дом 31, корпус 2, что меньше нормативно-необходимого размера территории, в связи со сложившимися пространственно-планировочными особенностями квартала, в том числе участок с

минимизированными затратами на содержание многоквартирного дома - 0,254 га.

На сформированном земельном участке необходимо обеспечить беспрепятственный доступ к детской площадке (участок № 109).

Доступ на территорию участка осуществляется с Ясеновой улицы по территории участков №№ 134,128.

Участок № 34 площадью 0,912 га устанавливается для эксплуатации многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Москва, Ясеновая улица, дом 27/25, что обеспечивает нормативно-необходимый размер территории, в том числе участок с минимизированными затратами на содержание многоквартирного дома - 0,388 га.

Часть территории площадью 0,080 га подлежит обременению публичным сервитутом для прохода и проезда через земельный участок (доступ к участкам №№ 35,39).

Участок имеет ограничения по использованию. Часть территории участка расположена в границах технической зоны инженерных коммуникаций и сооружений. Площадь ограничений – 0,245 га.

На сформированном земельном участке необходимо обеспечить беспрепятственный доступ к детской площадке (участок № 112) и коммунальным объектам (участки №№ 78,79) для участка № 78 в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".

Доступ на территорию участка осуществляется с Елецкой улицы.

Участок № 35 площадью 0,667 га устанавливается для эксплуатации многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Москва, Елецкая улица, дом 19, корпус 4, что обеспечивает нормативно-необходимый размер территории, в том числе участок с минимизированными затратами на содержание многоквартирного дома - 0,295 га.

На сформированном земельном участке необходимо обеспечить беспрепятственный доступ к детской площадке (участок № 113) и спортивной площадке (участок № 114).

Доступ на территорию участка осуществляется с Елецкой улицы по территории участков №№ 34,36,37,38,130.

Участок № 36 площадью 0,405 га устанавливается для эксплуатации многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Москва, Елецкая улица, дом 19, корпус 3, что обеспечивает нормативно-необходимый размер территории, в том числе участок с минимизированными затратами на содержание многоквартирного дома - 0,147 га.

Часть территории площадью 0,052 га подлежит обременению публичным сервитутом для прохода и проезда через земельный участок (доступ к участку № 35).

На сформированном земельном участке необходимо обеспечить беспрепятственный доступ к спортивной площадке (участок № 114).

Доступ на территорию участка осуществляется с Елецкой улицы по территории участков №№ 37,38,130.

Участок № 37 площадью 0,386 га устанавливается для эксплуатации многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Москва, Елецкая улица, дом 19, корпус 2, что обеспечивает нормативно-необходимый размер территории, в том числе участок с минимизированными затратами на содержание многоквартирного дома - 0,138 га.

В границах участка расположен участок, поставленный на государственный кадастровый учет (кадастровый номер 77:05:0011007:60), с оформленным договором аренды земельного участка от 27.12.2005 М-05-507506.

В границах участка расположена часть участка, поставленного на государственный кадастровый учет (кадастровый номер 77:05:0011007:47), с оформленным договором аренды земельного участка от 24.06.2005 М-05-506943.

Участок имеет ограничения по использованию. Часть территории участка расположена в границах технической зоны инженерных коммуникаций и сооружений. Площадь ограничений – 0,041га.

Часть территории площадью 0,041 га подлежит обременению публичным сервитутом для прохода и проезда через земельный участок (доступ к участкам №№ 36,38).

На сформированном земельном участке необходимо обеспечить беспрепятственный доступ к спортивным площадкам (участки №№ 117,118), коммунальному объекту (участок № 80) в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", и общественной территории (участок № 133).

Доступ на территорию участка осуществляется с Елецкой улицы по территории участков №№ 38,130.

Участок № 38 площадью 0,374 га устанавливается для эксплуатации многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Москва, Елецкая улица, дом 19, корпус 1, что обеспечивает нормативно-необходимый размер территории, в том числе участок с минимизированными затратами на содержание многоквартирного дома - 0,137 га.

Часть территории площадью 0,043 га подлежит обременению публичным сервитутом для прохода и проезда через земельный участок (доступ к участку № 37).

Участок имеет ограничения по использованию. Часть территории участка расположена в границах технической зоны инженерных коммуникаций и сооружений. Площадь ограничений – 0,059 га.

На сформированном земельном участке необходимо обеспечить беспрепятственный доступ к спортивной площадке (участок № 117) и детской площадке (участок № 116).

Доступ на территорию участка осуществляется с Елецкой улицы по территории участка № 130.

Участок № 39 площадью 0,382 га устанавливается для эксплуатации многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Москва, Елецкая улица, дом 23, что меньше нормативно-необходимого размера территории, в связи со сложившимися пространственно-планировочными особенностями квартала, в том числе участок с минимизированными затратами на содержание многоквартирного дома - 0,255 га.

Часть территории площадью 0,040 га подлежит обременению публичным сервитутом для прохода и проезда через земельный участок (доступ к участку № 51).

Участок имеет ограничения по использованию. Часть территории участка расположена в границах технической зоны инженерных коммуникаций и сооружений. Площадь ограничений – 0,006 га.

На сформированном земельном участке необходимо обеспечить беспрепятственный доступ к детской площадке (участок № 115).

Доступ на территорию участка осуществляется с Елецкой улицы по территории участка № 34.

Участок № 40 площадью 0,257 га устанавливается для эксплуатации многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Москва, Елецкая улица, дом 17, корпус 1, что обеспечивает нормативно-необходимый размер территории, в том числе участок с минимизированными затратами на содержание многоквартирного дома - 0,091 га.

Часть территории площадью 0,080 га подлежит обременению публичным сервитутом для прохода и проезда через земельный участок (доступ к участку № 41).

На сформированном земельном участке необходимо обеспечить беспрепятственный доступ к детским площадкам (участки № 116,119).

Доступ на территорию участка осуществляется с Елецкой улицы.

Участок № 41 площадью 0,603 га устанавливается для эксплуатации многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Москва,

Елецкая улица, дом 17, корпус 2, что обеспечивает нормативно-необходимый размер территории, в том числе участок с минимизированными затратами на содержание многоквартирного дома - 0,255 га.

Участок имеет ограничения по использованию. Часть территории участка расположена в границах технической зоны инженерных коммуникаций и сооружений. Площадь ограничений – 0,110 га.

На сформированном земельном участке необходимо обеспечить беспрепятственный доступ к детским площадкам (участки № 116.120,121) и спортивным площадкам (участки №№ 117,118).

Доступ на территорию участка осуществляется с Елецкой улицы по территории участка № 40.

Участок № 42 площадью 0,351 га устанавливается для эксплуатации многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Москва, Елецкая улица, дом 13, что обеспечивает нормативно-необходимый размер территории, в том числе участок с минимизированными затратами на содержание многоквартирного дома - 0,123 га.

В границах участка расположен участок, поставленный на государственный кадастровый учет (кадастровый номер 77:05:0011007:46), с оформленным договором аренды земельного участка от 11.04.2005 П-05-5169982.

Часть территории площадью 0,005 га подлежит обременению публичным сервитутом для прохода и проезда через земельный участок (доступ к участку № 56).

На сформированном земельном участке необходимо обеспечить беспрепятственный доступ к коммунальному объекту (участок № 84).

Участок имеет ограничения по использованию. Часть территории участка расположена в границах технической зоны инженерных коммуникаций и сооружений. Площадь ограничений – 0,006 га.

Доступ на территорию участка осуществляется с Елецкой улицы.

Участок № 43 площадью 0,323 га устанавливается для эксплуатации многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Москва, Елецкая улица, дом 11, корпус 1, что обеспечивает нормативно-необходимый размер территории, в том числе участок с минимизированными затратами на содержание многоквартирного дома - 0,169 га.

Участок имеет ограничения по использованию. Часть территории участка расположена в границах технической зоны инженерных коммуникаций и сооружений. Площадь ограничений – 0,007 га.

На сформированном земельном участке необходимо обеспечить беспрепятственный доступ к детской площадке (участок № 122) и коммунальному объекту (участок № 84) в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".

Доступ на территорию участка осуществляется с Елецкой улицы.

Участок № 44 площадью 0,915 га устанавливается для эксплуатации здания детского сада, расположенного по адресу: город Москва, Елецкая улица, дом 15, корпус 2, в соответствии с зарегистрированным правом собственности города Москвы (77-77-14/008/2007-261 от 06.07.2007). На территорию участка оформлено свидетельство на право постоянного (бессрочного) пользования (77-77-12/064/2014-544 от 07.11.2014).

Участок поставлен на государственный кадастровый учет (кадастровый номер 77:05:0011007:28).

Доступ на территорию участка осуществляется с Елецкой улицы по территории участков №№ 16,17,18,128.

Участок № 45 площадью 1,634 га устанавливается для эксплуатации здания школы, расположенного по адресу: город Москва, Воронежская улица, дом 26, корпус 4, в соответствии с фактическим использованием.

Участок поставлен на государственный кадастровый учет (кадастровый номер 77:05:0011007:21), с зарегистрированным правом собственности города Москвы (77-77-14/023/2012-549 от 09.08.2012). На территорию участка оформлено свидетельство на право постоянного (бессрочного) пользования (77-77-14/059/2013-762 от 21.06.2013).

В результате анализа исходных данных было выявлено, что значение площади земельного участка, рассчитанной по координатам, содержащемуся в едином государственном реестре недвижимости (далее- ЕГРН), не соответствует площади данным ЕГРН и правоудостоверяющих документов.

Доступ на территорию участка осуществляется с Воронежской улицы по территории участка № 124, а также с Елецкой улицы по территории участков №№ 16,17,18,128.

Участок № 46 площадью 0,605 га устанавливается для эксплуатации здания детского сада, расположенного по адресу: город Москва, Воронежская улица, дом 28, корпус 2, в соответствии с зарегистрированным правом собственности города Москвы (77-77-14/003/2009-9 от 12.02.2009). На территорию участка оформлено свидетельство на право постоянного (бессрочного) пользования (77-77-14/059/2013-756 от 21.06.2013).

Участок поставлен на государственный кадастровый учет (кадастровый номер 77:05:0011007:59).

Доступ на территорию участка осуществляется с Воронежской улицы по территории участка № 124.

Участок № 47 площадью 1,407 га устанавливается для эксплуатации здания школы, расположенного по адресу: город Москва, Ясеновая улица, дом 35, корпус 2, в соответствии с зарегистрированным правом собственности города Москвы (77-77-14/016/2006-982 от 22.12.2006). На территорию участка оформлено свидетельство на право постоянного (бессрочного) пользования (77-77-14/059/2013-761 от 21.06.2013).

Участок имеет ограничения по использованию. Часть территории участка расположена в границах технической зоны инженерных коммуникаций и сооружений. Площадь ограничений – 0,028 га.

Участок поставлен на государственный кадастровый учет (кадастровый номер 77:05:0011007:7).

Доступ на территорию участка осуществляется с Воронежской улицы по территории участка № 124.

Участок № 48 площадью 1,014 га устанавливается для эксплуатации здания детского сада, расположенного по адресу: город Москва, Воронежская улица, дом 43, корпус 1, в соответствии с зарегистрированным правом собственности города Москвы (77-77-14/016/2006-954 от 22.12.2006). На территорию участка оформлено свидетельство на право постоянного (бессрочного) пользования (77-77-14/059/2013-759 от 21.06.2013).

Участок поставлен на государственный кадастровый учет (кад.№: 77:05:0011007:26).

Доступ на территорию участка осуществляется с Ясеновой улицы по территории участка № 127.

Участок № 49 площадью 1,121 га устанавливается для эксплуатации здания детского сада, расположенного по адресу: город Москва, Ясеновая улица, дом 39, корпус 2, в соответствии с зарегистрированным правом собственности города Москвы (77-77-14/017/2006-928 от 15.01.2007). На территорию участка оформлено свидетельство на право постоянного (бессрочного) пользования (77-77-12/064/2014-537 от 07.11.2014).

Участок поставлен на государственный кадастровый учет (кадастровый номер 77:05:0011007:27).

Доступ на территорию участка осуществляется с Ясеновой улицы по территории участков №№ 26,27.

Участок № 50 площадью 0,939 га устанавливается для эксплуатации здания православного центра образования, расположенного по адресу: город

Москва, Ясенева улица, дом 33, корпус 2, в соответствии с зарегистрированным правом собственности города Москвы (77-77-14/019/2012-310 от 14.06.2012).

Участок поставлен на государственный кадастровый учет (кадастровый номер 77:05:0011007:1009).

Доступ на территорию участка осуществляется с Ясеновой улицы по территории участков №№ 128,134,31.

Участок № 51 площадью 0,955 га устанавливается для эксплуатации здания школы, расположенного по адресу: город Москва, Елецкая улица, дом 21, в соответствии с зарегистрированным правом собственности города Москвы (77-77-14/003/2008-751 от 15.09.2008). На территорию участка оформлено свидетельство на право постоянного (бессрочного) пользования (77-77-12/064/2014-550 от 07.11.2014).

Участок поставлен на государственный кадастровый учет (кадастровый номер 77:05:0011007:58).

Доступ на территорию участка осуществляется с Елецкой улицы по территории участков №№ 34,39.

Участок № 52 площадью 0,882 га устанавливается для эксплуатации здания школы, расположенного по адресу: город Москва, Ясенева улица, дом 31, корпус 3, в соответствии с зарегистрированным правом собственности города Москвы (77-77-14/016/2006-975 от 20.12.2006). На территорию участка оформлено свидетельство на право постоянного (бессрочного) пользования (77-77-14/035/2012-010 от 25.09.2012).

Участок поставлен на государственный кадастровый учет (кадастровый номер 77:05:0011007:30).

Участок имеет ограничения по использованию. Часть территории участка расположена в границах технической зоны инженерных коммуникаций и сооружений. Площадь ограничений – 0,035 га.

Доступ на территорию участка осуществляется с Ясеновой улицы по территории участков №№ 128,134.

Участок № 53 площадью 0,133 га устанавливается для эксплуатации здания магазина, расположенного по адресу: город Москва, Воронежская улица, дом 16, в соответствие с фактическим использованием.

Участок имеет ограничения по использованию. Часть территории участка расположена в границах технической зоны инженерных коммуникаций и сооружений. Площадь ограничений – 0,022 га.

Доступ на территорию участка осуществляется с Воронежской и Елецкой улицы.

Участок № 54 площадью 0,192 га устанавливается для эксплуатации здания административно-делового назначения, расположенного по адресу: город Москва, Воронежская улица, дом 24, корпус 1, в соответствии с оформленным договором аренды земельного участка от 30.09.2005 № М-05-025350.

Границы участка расположены в границах территориальной зоны с индексом «Ф» (правила землепользования и застройки города Москвы).

Участок имеет ограничения по использованию. Часть территории участка расположена в границах технической зоны инженерных коммуникаций и сооружений. Площадь ограничений – 0,085 га.

Доступ на территорию участка осуществляется с Воронежской улицы.

Участок № 55 площадью 0,178 га устанавливается для эксплуатации здания административно-делового назначения, расположенного по адресу: город Москва, Елецкая улица, дом 11, корпус 2, в соответствии с фактическим использованием.

Границы участка расположены в границах территориальной зоны с индексом «Ф» (правила землепользования и застройки города Москвы).

В границах участка расположен участок, поставленный на государственный кадастровый учет (кадастровый номер 77:05:0011007:8296).

Доступ на территорию участка осуществляется с Елецкой улицы по территории участков №№ 16,17.

Участок № 56 площадью 0,025 га устанавливается для эксплуатации здания кафе, расположенного по адресу: город Москва, Елецкая улица, дом 13А, в соответствии с оформленным договором аренды земельного участка от 28.04.2006 № М-05-026616.

Границы участка расположены в границах территориальной зоны с индексом «Ф» (правила землепользования и застройки города Москвы).

В границах участка расположен участок, поставленный на государственный кадастровый учет (кадастровый номер 77:05:0011007:71).

Доступ на территорию участка осуществляется с Елецкой улицы по территории участка № 42.

Участок № 57 площадью 0,346 га устанавливается для эксплуатации здания магазина, расположенного по адресу: город Москва, Елецкая улица, дом 15, в соответствии с оформленным договором аренды земельного участка от 29.10.2002 № М-05-019040.

Границы участка расположены в границах территориальной зоны с индексом «Ф» (правила землепользования и застройки города Москвы).

В границах участка расположен участок, поставленный на государственный кадастровый учет (кадастровый номер 77:05:0011007:8).

На территорию участка оформлено ГПЗУ № RU77173000-045201 от 26.06.2019.

Участок имеет ограничения по использованию. Часть территории участка расположена в границах технической зоны инженерных коммуникаций и сооружений. Площадь ограничений – 0,006 га.

Доступ на территорию участка осуществляется с Елецкой улицы.

Участок № 58 площадью 0,325 га устанавливается для эксплуатации здания Физкультурно-оздоровительного комплекса, расположенного по адресу: город Москва, Елецкая улица, дом 17, корпус 3, в соответствии с фактическим использованием. На территорию участка оформлено свидетельство на право постоянного (бессрочного) пользования (77-77-12/006/2014-064 от 28.02.2014).

Границы участка расположены в границах территориальной зоны с индексом «Ф» (правила землепользования и застройки города Москвы).

В границах участка расположен участок, поставленный на государственный кадастровый учет (кадастровый номер 77:05:0011007:8148).

Участок имеет ограничения по использованию. Часть территории участка расположена в границах технической зоны инженерных коммуникаций и сооружений. Площадь ограничений – 0,046 га.

Доступ на территорию участка осуществляется с Елецкой улицы по территории участков №№ 16,17,18,128.

Участок № 59 площадью 0,154 га устанавливается для эксплуатации здания магазина, расположенного по адресу: город Москва, Ясеновая улица, дом 29, в соответствии с оформленным договором аренды земельного участка от 31.01.2007 № М-05-028224.

Границы участка расположены в границах территориальной зоны с индексом «Ф» (правила землепользования и застройки города Москвы).

В границах участка расположен участок, поставленный на государственный кадастровый учет (кадастровый номер 77:05:0011007:75).

Участок имеет ограничения по использованию. Часть территории участка расположена в границах технической зоны инженерных коммуникаций и сооружений. Площадь ограничений – 0,057 га.

Доступ на территорию участка осуществляется с Ясеновой улицы.

Участок № 60 площадью 0,100 га устанавливается для эксплуатации здания магазина, расположенного по адресу: город Москва, Ясеновая улица, дом 31, корпус 1, в соответствии с оформленным договором аренды земельного участка от 27.10.2017 № М-05-051438.

Границы участка расположены в границах территориальной зоны с индексом «Ф» (правила землепользования и застройки города Москвы).

В границах участка расположен участок, поставленный на государственный кадастровый учет (кадастровый номер 77:05:0011007:12).

Участок имеет ограничения по использованию. Часть территории участка расположена в границах технической зоны инженерных коммуникаций и сооружений. Площадь ограничений – 0,003 га.

Доступ на территорию участка осуществляется с Ясеновой улицы по территории участка № 134.

Участок № 61 площадью 0,309 га устанавливается для эксплуатации здания магазина, расположенного по адресу: город Москва, Ясеновая улица, дом 39, в соответствии с фактическим использованием. Границы участка расположены в границах территориальной зоны с индексом «4.4.0» (правила землепользования и застройки города Москвы).

В границах участка частично расположен участок, поставленный на государственный кадастровый учет (кадастровый номер 77:05:0011007:32).

Участок имеет ограничения по использованию. Часть территории участка расположена в границах технической зоны инженерных коммуникаций и сооружений (0,156 га).

Доступ на территорию участка осуществляется с Ясеновой улицы.

Участок № 62 площадью 0,057 га устанавливается для эксплуатации здания ресторана, расположенного по адресу: город Москва, Ясеновая улица, дом 41А, в соответствии с фактическим использованием.

В границах участка расположены участки, поставленные на государственный кадастровый учет (кадастровый номер 77:05:0011007:31 и кадастровый номер 77:05:0011007:8300).

Доступ на территорию участка осуществляется с Ясеновой улицы по территории участка № 127.

Участок № 62.1 площадью 0,016 га устанавливается для эксплуатации здания ресторана, расположенного по адресу: город Москва, Ясеновая улица, дом 41А, в соответствии с фактическим использованием.

Необходимость формирования двух участков **№№ 62 и 62.1** для эксплуатации ресторана, расположенного по адресу: город Москва, Ясеновая

улица, дом 41А, обусловлена фактическим использованием территории, а также местоположением границ участков в разных территориальных зонах с индексом «Ф» (правила землепользования и застройки города Москвы).

Доступ на территорию участка осуществляется с Ясеновой улицы по территории участков №№ 26,127.

Участок № 63 площадью 0,061 га устанавливается как общественная территория с адресным ориентиром: город Москва, Ясеновая улица, рядом с домом 39, в соответствие с фактическим использованием.

В границах участка расположена часть участка, поставленного на государственный кадастровый учет (кадастровый номер 77:05:0011007:32).

Границы участка расположены в границах территориальной зоны с индексом «4.4.0» (правила землепользования и застройки города Москвы).

Участок имеет ограничения по использованию. Часть территории участка расположена в границах технической зоны инженерных коммуникаций и сооружений (0,008 га), и в границах улично-дорожной сети (0,013 га).

Доступ на территорию участка осуществляется с Ясеновой улицы.

Участок № 63.1 площадью 0,020 га устанавливается как общественная территория с адресным ориентиром: город Москва, Ясеновая улица, рядом с домом 39, в соответствие с фактическим использованием.

Необходимость формирования двух участков **№№ 63 и 63.1** для эксплуатации спортивной площадки, расположенной по адресу: город Москва, Ясеновая улица, рядом с домом 39, обусловлена фактическим использованием территории, а также местоположением границ участков в разных территориальных зонах с индексом «Ф», «4.4.0» (правила землепользования и застройки города Москвы).

Доступ на территорию участка осуществляется с Ясеновой улицы по территории участков №№ 63,27.

Участок № 64 площадью 0,112 га устанавливается для эксплуатации здания административно назначения, расположенного по адресу: город Москва,

Воронежская улица, дом 34, корпус 6, в соответствии с фактическим использованием.

В границах участка расположен участок, поставленный на государственный кадастровый учет (кадастровый номер 77:05:0011007:8286).

Доступ на территорию участка осуществляется с Ясеновой улицы по территории участков №№ 25,125,127.

Участок № 64.1 площадью 0,002 га устанавливается для эксплуатации здания ресторана, расположенного по адресу: город Москва, Воронежская улица, дом 34, корпус 6, в соответствии с фактическим использованием.

Доступ на территорию участка осуществляется с Ясеновой улицы по территории участков №№ 127,25,125,23.

Необходимость формирования двух участков **№№ 64 и 64.1** для эксплуатации ресторана, расположенного по адресу: город Москва, Воронежская улица, дом 34, корпус 6, обусловлена фактическим использованием территории, а также местоположением границ участков в разных территориальных зонах с индексом «Ф» (правила землепользования и застройки города Москвы).

Участок № 65 площадью 0,029 га устанавливается для эксплуатации здания центрального теплового пункта, расположенного по адресу: город Москва, Елецкая улица, дом 9, корпус 1, строение 2, в соответствии с оформленным договором аренды № М-05-029862 от 17.09.2007.

Участок поставлен на государственный кадастровый учет (кадастровый номер 77:05:0011007:1000).

Доступ на территорию участка осуществляется с Елецкой улицы по территории участков № 16,17.

Участок № 66 площадью 0,012 га устанавливается для эксплуатации здания центрального теплового пункта, расположенного по адресу: Елецкая улица, дом 9, корпус 1, строение 3, в соответствии с оформленным договором аренды № М-05-051459 от 31.10.2017.

Участок поставлен на государственный кадастровый учет (кадастровый номер 77:05:0011007:8292).

Доступ на территорию участка осуществляется с улицы Воронежская по территории участков №№ 3,123.

Участок № 67 площадью 0,029 га устанавливается для эксплуатации здания трансформаторной подстанции, расположенного по адресу: город Москва, Воронежская улица, дом 32, корпус 2, строение 2, в соответствии с оформленным договором аренды № М-05-035660 от 31.05.2011.

Участок поставлен на государственный кадастровый учет (кадастровый номер 77:05:0011007:1003).

Доступ на территорию участка осуществляется с улицы Воронежская по территории участков №№ 20,124.

Участок № 68 площадью 0,010 га устанавливается для эксплуатации здания центрального теплового пункта, расположенного по адресу: Воронежская улица, дом 32, корпус 2, строение 3, в соответствии с оформленным договором аренды № М-05-049861 от 17.11.2016.

Участок поставлен на государственный кадастровый учет (кадастровый номер 77:05:0011007:8301).

Доступ на территорию участка осуществляется с улицы Воронежская по территории участков №№ 14,20,124.

Участок № 69 площадью 0,011 га устанавливается для эксплуатации здания трансформаторной подстанции, расположенного по адресу: Воронежская улица, дом 36, корпус 2, строение 2, в соответствии с оформленным договором аренды № М-05-048103 от 26.11.2015.

Участок поставлен на государственный кадастровый учет (кадастровый номер 77:05:0011007:8287).

Доступ на территорию участка осуществляется с улицы Воронежская по территории участков №№ 11,13,14,125, а также с Ясеновой улицы по территории участков №№ 25,125,127.

Участок № 70 площадью 0,011 га устанавливается для эксплуатации здания трансформаторной подстанции, расположенного по адресу: Ясеновая улица, дом 41, корпус 1, строение 3, в соответствии с оформленным договором аренды № М-05-048390 от 31.12.2015.

Участок поставлен на государственный кадастровый учет (кадастровый номер 77:05:0011007:8295).

Доступ на территорию участка осуществляется с улицы Ясеновая по территории участков №№ 26,127.

Участок № 71 площадью 0,029 га устанавливается для эксплуатации здания теплового пункта, расположенного по адресу: Ясеновая улица, дом 41, в соответствии с оформленным договором аренды № М-05-037366 от 30.05.2012.

Участок поставлен на государственный кадастровый учет (кадастровый номер 77:05:0011007:1007).

Доступ на территорию участка осуществляется с улицы Ясеновая по территории участка № 26,127.

Участок № 72 площадью 0,012 га устанавливается для эксплуатации здания центрального теплового пункта, расположенного по адресу: Ясеновая улица, дом 39, корпус 3, строение 3, в соответствии с оформленным договором аренды № М-05-048291 от 25.12.2015.

Участок поставлен на государственный кадастровый учет (кадастровый номер 77:05:0011007:8294).

Доступ на территорию участка осуществляется с улицы Ясеновая по территории участков №№ 30,31,129.

Участок № 73 площадью 0,029 га устанавливается для эксплуатации здания трансформаторной подстанции, расположенного по адресу: Ясенева улица, дом 39, корпус 3, строение 2, в соответствии с оформленным договором аренды № М-05-037364 от 30.05.2012.

Участок поставлен на государственный кадастровый учет (кадастровый номер 77:05:0011007:1005).

Доступ на территорию участка осуществляется с улицы Ясенева по территории участков №№ 30,31,129.

Участок № 74 площадью 0,023 га устанавливается для эксплуатации здания центрального теплового пункта, расположенного по адресу: Ясенева улица, дом 39, корпус 1, строение 2, в соответствии с оформленным договором аренды № М-05-048910 от 25.04.2016.

Участок поставлен на государственный кадастровый учет (кадастровый номер 77:05:0011007:8297).

Доступ на территорию участка осуществляется с улицы Ясенева по территории участка № 129.

Участок имеет ограничения по использованию. Часть территории участка расположена в границах технической зоны инженерных коммуникаций и сооружений. Площадь ограничений – 0,022 га.

Участок № 75 площадью 0,012 га устанавливается для эксплуатации здания трансформаторной подстанции, расположенного по адресу: Ясенева улица, дом 35А, в соответствии с оформленным договором аренды № М-05-035322 от 30.03.2011.

Участок поставлен на государственный кадастровый учет (кадастровый номер 77:05:0011007:1006).

Доступ на территорию участка осуществляется с улицы Ясенева по территории участка № 129.

Участок имеет ограничения по использованию. Часть территории участка расположена в границах технической зоны инженерных коммуникаций и сооружений. Площадь ограничений – 0,012 га.

Участок № 76 площадью 0,009 га устанавливается для эксплуатации здания центрального теплового пункта, расположенного по адресу: Ясенева улица, дом 33, корпус 1, строение 2, в соответствии с оформленным договором аренды № М-05-048317 от 28.12.2015.

Участок поставлен на государственный кадастровый учет (кадастровый номер 77:05:0011007:8293).

Доступ на территорию участка осуществляется с улицы Ясенева по территории участков №№ 31,32,129.

Участок № 77 площадью 0,029 га устанавливается для эксплуатации здания центрального теплового пункта, расположенного по адресу: Ясенева улица, дом 33, корпус 1, строение 3, в соответствии с оформленным договором аренды № М-05-030294 от 28.05.2008.

Участок поставлен на государственный кадастровый учет (кадастровый номер 77:05:0011007:1001).

Доступ на территорию участка осуществляется с улицы Ясенева по территории участков №№ 31,32,129.

Участок № 78 площадью 0,011 га устанавливается для эксплуатации здания трансформаторной подстанции, расположенного по адресу: Ясенева улица, дом 27/25, строение 3, в соответствии с оформленным договором аренды № М-05-051458 от 31.10.2017.

Участок поставлен на государственный кадастровый учет (кадастровый номер 77:05:0011007:8291).

Доступ на территорию участка осуществляется с улицы Елецкая по территории участков №№ 34,35.

Участок № 79 площадью 0,029 га устанавливается для эксплуатации здания центрального теплового пункта, расположенного по адресу: Ясенева улица, дом 27/25, строение 2, в соответствии с оформленным договором аренды № М-05-037370 от 30.05.2012.

Участок поставлен на государственный кадастровый учет (кадастровый номер 77:05:0011007:1008).

На участок оформлен ГПЗУ № RU77173000-033427 от 23.09.2017.

Доступ на территорию участка осуществляется с улицы Елецкая по территории участков №№ 34, 35.

Участок № 80 площадью 0,010 га устанавливается для эксплуатации здания трансформаторной подстанции, расположенного по адресу: Елецкая улица, дом 19, корпус 2, строение 2, в соответствии с фактическим использованием территории.

В границах сформированного участка расположен участок, поставленный на государственный кадастровый учет (кадастровый номер 77:05:0011007:8290), с оформленным договором аренды № М-05-051455 от 31.10.2017.

Доступ на территорию участка осуществляется с улицы Елецкая по территории участков №№ 37,38,130.

Участок № 81 площадью 0,023 га устанавливается для эксплуатации здания магазина, расположенного по адресу: Елецкая улица, дом 17, в соответствии с фактическим использованием территории.

В границах сформированного участка расположен участок, поставленный на государственный кадастровый учет (кадастровый номер 77:05:0011007:13), с оформленным договором краткосрочной аренды № М-05-052927 от 17.08.2018.

Доступ на территорию участка осуществляется с улицы Елецкая по территории участка № 130.

Участок № 82 площадью 0,029 га устанавливается для эксплуатации здания центрального теплового пункта, расположенного по адресу: Елецкая

улица, дом 17, корпус 2, строение 2, в соответствии с оформленным договором аренды № М-05-035792 от 09.06.2011.

Участок поставлен на государственный кадастровый учет (кадастровый номер 77:05:0011007:1004).

Доступ на территорию участка осуществляется с улицы Елецкая по территории участков №№ 16,17,18,128.

Участок № 83 площадью 0,010 га устанавливается для эксплуатации здания трансформаторной подстанции, расположенного по адресу: Елецкая улица, дом 17, корпус 2, строение 3, в соответствии с оформленным договором аренды № М-05-048089 от 25.11.2015.

Участок поставлен на государственный кадастровый учет (кадастровый номер 77:05:0011007:8288).

Доступ на территорию участка осуществляется с улицы Елецкая по территории участков №№ 16,17,18,128.

Участок № 84 площадью 0,010 га устанавливается для эксплуатации здания трансформаторной подстанции, расположенного по адресу: Елецкая улица, дом 11, корпус 2, строение 2, в соответствии с оформленным договором аренды № М-05-049843 от 15.11.2016.

Участок поставлен на государственный кадастровый учет (кадастровый номер 77:05:0011007:8289).

Доступ на территорию участка осуществляется с улицы Елецкая по территории участка № 43.

Участок № 85 площадью 0,014 га устанавливается для эксплуатации здания трансформаторной подстанции, расположенного по адресу: Воронежская улица, 1, в соответствии с фактическим использованием территории.

Доступ на территорию участка осуществляется с улицы Ясеновая по территории участка № 15.

Участок имеет ограничения по использованию. Часть территории участка площадью 0,014 га расположена в границах технической зоны инженерных коммуникаций и сооружений, площадью 0,005 га в границах красных линий улично-дорожной сети.

Участок № 86 площадью 0,002 га устанавливается для эксплуатации нежилого здания, расположенного по адресу: Ясенева улица, рядом с домом 41, в соответствии с фактическим использованием территории.

Доступ на территорию участка осуществляется с улицы Ясенева по территории участков №№ 26, 127.

Участок № 87 площадью 0,088 га устанавливается как общественная территория, в соответствие с фактическим использованием. В границах участка расположена детская площадка с адресным ориентиром: Воронежская улица, рядом с домом 18.

Доступ на территорию участка осуществляется с улицы Воронежская по территории участка № 2.

В границах участка расположен участок, поставленный на государственный кадастровый учет (кадастровый номер 77:05:0011007:10)

В границах участка расположена часть участка, поставленного на государственный кадастровый учет (кадастровый номер 77:05:0011007:6).

По данным Единого государственного реестра недвижимости на территории участка расположен объект капитального строительства с кадастровым номером 77:05:0011007:1014. При натурном обследовании на данном участке объект с кадастровым номером 77:05:0011007:1014 не выявлен.

Участок имеет ограничения по использованию. Часть территории участка расположена в границах технической зоны инженерных коммуникаций и сооружений. Площадь ограничений – 0,071 га.

Участок № 88 площадью 0,030 га устанавливается как общественная территория, в соответствие с фактическим использованием. В границах участка

расположена детская площадка с адресным ориентиром: Елецкая улица, рядом с домом 9, корпус 1.

Доступ на территорию участка осуществляется с Елецкой улицы по территории участка № 16.

Участок № 89 площадью 0,033 га устанавливается как общественная территория, в соответствии с фактическим использованием. В границах участка расположена детская площадка с адресным ориентиром: Воронежская улица, рядом с домом 22, корпус 2.

Доступ на территорию участка осуществляется с улицы Воронежская по территории участков №№ 4,5,6,123.

Участок № 90 площадью 0,033 га устанавливается как общественная территория, в соответствии с фактическим использованием. В границах участка расположена детская площадка с адресным ориентиром: Воронежская улица, рядом с домом 28, корпус 1.

Доступ на территорию участка осуществляется с улицы Воронежская по территории участков №№ 9,124.

Участок № 91 площадью 0,023 га устанавливается как общественная территория, в соответствии с фактическим использованием. В границах участка расположена спортивная площадка с адресным ориентиром: Воронежская улица, рядом с домом 26, корпус 1.

Доступ на территорию участка осуществляется с улицы Воронежская по территории участков №№ 7,124.

Участок № 92 площадью 0,028 га устанавливается как общественная территория, в соответствии с фактическим использованием. В границах участка расположена детская площадка с адресным ориентиром: Воронежская улица, рядом с домом 34, корпус 2.

Доступ на территорию участка осуществляется с улицы Воронежская по территории участков №№ 12,13,14.

Участок № 93 площадью 0,040 га устанавливается как общественная территория, в соответствие с фактическим использованием. В границах участка расположена детская площадка с адресным ориентиром: Воронежская улица, рядом с домом 38/43.

Доступ на территорию участка осуществляется с улицы Воронежская по территории участков №№ 15,126.

Участок имеет ограничения по использованию. Часть территории участка расположена в границах технической зоны инженерных коммуникаций и сооружений. Площадь ограничений – 0,039 га.

Участок № 94 площадью 0,007 га устанавливается как общественная территория, в соответствие с фактическим использованием. В границах участка расположена детская площадка с адресным ориентиром: Елецкая улица, рядом с домом 9, корпус 2.

Доступ на территорию участка осуществляется с улицы Елецкая по территории участков №№ 16,17.

Участок № 95 площадью 0,023 га устанавливается как общественная территория, в соответствие с фактическим использованием. В границах участка расположена спортивная площадка с адресным ориентиром: Воронежская улица, рядом с домом 26, корпус 3.

В границах сформированного земельного участка расположена часть участка, поставленного на государственный кадастровый учет (кадастровый номер 77:05:0011007:41)

Доступ на территорию участка осуществляется с улицы Елецкая по территории участков №№ 16,17,19.

Участок № 96 площадью 0,029 га устанавливается как общественная территория, в соответствие с фактическим использованием. В границах участка расположена спортивная площадка с адресным ориентиром: Воронежская улица, рядом с домом 26, корпус 4.

Доступ на территорию участка осуществляется с улицы Воронежская, а также с улицы Елецкая по территории участков №№ 16,17,19.

Участок № 97 площадью 0,035 га устанавливается как общественная территория, в соответствие с фактическим использованием. В границах участка расположена детская площадка с адресным ориентиром: Воронежская улица, рядом с домом 26, корпус 2.

Доступ на территорию участка осуществляется с улицы Воронежская по территории участков №№ 19,124.

Участок № 98 площадью 0,042 га устанавливается как общественная территория, в соответствие с фактическим использованием. В границах участка расположена спортивная площадка с адресным ориентиром: Воронежская улица, рядом с домом 2.

Доступ на территорию участка осуществляется с улицы Воронежская по территории участков №№ 20,21,124.

Участок № 99 площадью 0,098 га устанавливается как общественная территория, в соответствие с фактическим использованием. В границах участка расположена детская площадка с адресным ориентиром: Воронежская улица, рядом с домом 5.

Доступ на территорию участка осуществляется с улицы Воронежская по территории участков №№ 20,21,22,124.

Участок № 100 площадью 0,024 га устанавливается как общественная территория, в соответствие с фактическим использованием. В границах участка расположена спортивная площадка с адресным ориентиром: Воронежская улица, рядом с домом 36, корпус 3.

Доступ на территорию участка осуществляется с улицы Ясенева по территории участков №№ 25,125,127.

Участок № 101 площадью 0,011 га устанавливается как общественная территория, в соответствие с фактическим использованием. В границах участка расположена детская площадка с адресным ориентиром: Ясенева улица, рядом с домом 41, корпус 3.

Доступ на территорию участка осуществляется с улицы Воронежская по территории участков № 28,29,124, а также с улицы Ясенева по территории участков №№ 28,127.

Участок № 102 площадью 0,025 га устанавливается как общественная территория, в соответствие с фактическим использованием. В границах участка расположена детская площадка с адресным ориентиром: Ясенева улица, рядом с домом 41, корпус 2.

Доступ на территорию участка осуществляется с улицы Ясенева по территории участков №№ 28,127.

Участок № 103 площадью 0,015 га устанавливается как общественная территория, в соответствие с фактическим использованием. В границах участка расположена спортивная площадка с адресным ориентиром: Ясенева улица, рядом с домом 41.

Доступ на территорию участка осуществляется с улицы Ясенева по территории участков №№ 26,127.

Участок № 104 площадью 0,044 га устанавливается как общественная территория, в соответствие с фактическим использованием. В границах участка расположена детская площадка с адресным ориентиром: Ясенева улица, рядом с домом 41, корпус 1.

Доступ на территорию участка осуществляется с улицы Ясенева по территории участков №№ 26,127.

Участок № 105 площадью 0,039 га устанавливается как общественная территория, в соответствие с фактическим использованием. В границах участка

расположена детская площадка с адресным ориентиром: Ясеновая улица, рядом с домом 39, корпус 1.

Доступ на территорию участка осуществляется с улицы Ясеновая по территории участков №№ 27, 26.

Участок имеет ограничения по использованию. Территория участка расположена в границах технической зоны инженерных коммуникаций и сооружений.

Участок № 106 площадью 0,038 га устанавливается как общественная территория, в соответствие с фактическим использованием. В границах участка расположена детская площадка с адресным ориентиром: Ясеновая улица, рядом с домом 39, корпус 1.

Доступ на территорию участка осуществляется с улицы Ясеновая по территории участков №№ 27,31,127.

Участок имеет ограничения по использованию. Часть территории участка расположена в границах технической зоны инженерных коммуникаций и сооружений. Площадь ограничений – 0,014 га.

Участок № 107 площадью 0,043 га устанавливается как общественная территория, в соответствие с фактическим использованием. В границах участка расположена детская площадка с адресным ориентиром: Ясеновая улица, рядом с домом 39, корпус 3.

Доступ на территорию участка осуществляется с улицы Ясеновая по территории участков №№ 30,31,129.

Участок имеет ограничения по использованию. Часть территории участка расположена в границах технической зоны инженерных коммуникаций и сооружений. Площадь ограничений – 0,027 га.

Участок № 108 площадью 0,015 га устанавливается как общественная территория, в соответствие с фактическим использованием. В границах участка расположена детская площадка с адресным ориентиром: Ясеновая улица, рядом с домом 35.

Доступ на территорию участка осуществляется с улицы Ясенева по территории участков №№ 31,32,129.

Участок № 109 площадью 0,040 га устанавливается как общественная территория, в соответствие с фактическим использованием. В границах участка расположена детская площадка с адресным ориентиром: Ясенева улица, рядом с домом 31, корпус 2.

Доступ на территорию участка осуществляется с улицы Ясенева по территории участков №№ 32,33,129.

Участок № 110 площадью 0,010 га устанавливается как общественная территория, в соответствие с фактическим использованием. В границах участка расположена спортивная площадка с адресным ориентиром: Ясенева улица, рядом с домом 33, корпус 1.

Доступ на территорию участка осуществляется с улицы Ясенева по территории участка № 32.

Участок имеет ограничения по использованию. Территория участка расположена в границах технической зоны инженерных коммуникаций и сооружений.

Участок № 111 площадью 0,036 га устанавливается как общественная территория, в соответствие с фактическим использованием. В границах участка расположена детская площадка с адресным ориентиром: Ясенева улица, рядом с домом 33, корпус 1.

Доступ на территорию участка осуществляется с улицы Ясенева по территории участка № 32.

Участок имеет ограничения по использованию. Территория участка расположена в границах технической зоны инженерных коммуникаций и сооружений.

Участок № 112 площадью 0,084 га устанавливается как общественная территория, в соответствие с фактическим использованием. В границах участка

расположена детская площадка с адресным ориентиром: Ясенева улица, рядом с домом 27/25.

Доступ на территорию участка осуществляется с улицы Елецкая по территории участка № 34.

Участок № 113 площадью 0,025 га устанавливается как общественная территория, в соответствие с фактическим использованием. В границах участка расположена детская площадка с адресным ориентиром: Елецкая улица, рядом с домом 19, корпус 4.

Доступ на территорию участка осуществляется с улицы Елецкая по территории участков №№ 34,35.

Участок № 114 площадью 0,063 га устанавливается как общественная территория, в соответствие с фактическим использованием. В границах участка расположена детская площадка с адресным ориентиром: Елецкая улица, рядом с домом 19, корпус 4.

Доступ на территорию участка осуществляется с улицы Ясенева по территории участков №№ 35,128,134.

Участок № 115 площадью 0,051 га устанавливается как общественная территория, в соответствие с фактическим использованием. В границах участка расположена детская площадка с адресным ориентиром: Елецкая улица, рядом с домом 23.

Доступ на территорию участка осуществляется с улицы Елецкая по территории участка № 39.

Участок № 116 площадью 0,041 га устанавливается как общественная территория, в соответствие с фактическим использованием. В границах участка расположена детская площадка с адресным ориентиром: Елецкая улица, рядом с домом 17, корпус 1.

Доступ на территорию участка осуществляется с улицы Елецкая по территории участков №№ 130,38,40.

Участок имеет ограничения по использованию. Часть территория участка расположена в границах технической зоны инженерных коммуникаций и сооружений. Площадь ограничений – 0,018 га.

Участок № 117 площадью 0,011 га устанавливается как общественная территория, в соответствие с фактическим использованием. В границах участка расположена спортивная площадка с адресным ориентиром: Елецкая улица, рядом с домом 17, корпус 2.

Доступ на территорию участка осуществляется с улицы Елецкая по территории участков №№ 130,40,41,38.

Участок имеет ограничения по использованию. Часть территория участка расположена в границах технической зоны инженерных коммуникаций и сооружений. Площадь ограничений – 0,009 га.

Участок № 118 площадью 0,028 га устанавливается как общественная территория, в соответствие с фактическим использованием. В границах участка расположена спортивная площадка с адресным ориентиром: Елецкая улица, рядом с домом 17, корпус 2.

В границах сформированного земельного участка расположена часть участка, поставленного на государственный кадастровый учет (кадастровый номер 77:05:0011007:47), с оформленным договором краткосрочной аренды № М-05-506943 от 24.06.2005.

Доступ на территорию участка осуществляется с улицы Елецкая по территории участков №№ 130,38,37,40,41.

Участок имеет ограничения по использованию. Часть территория участка расположена в границах технической зоны инженерных коммуникаций и сооружений. Площадь ограничений – 0,002 га.

Участок № 119 площадью 0,014 га устанавливается как общественная территория, в соответствие с фактическим использованием. В границах участка расположена детская площадка с адресным ориентиром: Елецкая улица, рядом с домом 17, корпус 1.

Доступ на территорию участка осуществляется с улицы Елецкая по территории участка № 40.

Участок № 120 площадью 0,042 га устанавливается как общественная территория, в соответствие с фактическим использованием. В границах участка расположена детская площадка с адресным ориентиром: Елецкая улица, рядом с домом 17, корпус 2.

Доступ на территорию участка осуществляется с улицы Елецкая по территории участков № 40,41,128.

Участок № 121 площадью 0,029 га устанавливается как общественная территория, в соответствие с фактическим использованием. В границах участка расположена детская площадка с адресным ориентиром: Елецкая улица, рядом с домом 17, корпус 3.

Доступ на территорию участка осуществляется с улицы Елецкая по территории участков № 40,41,128.

Участок № 122 площадью 0,033 га устанавливается как общественная территория, в соответствие с фактическим использованием. В границах участка расположена детская площадка с адресным ориентиром: Елецкая улица, рядом с домом 11, корпус 1.

Доступ на территорию участка осуществляется с улицы Елецкая по территории участков №№ 16,43.

Участок № 123 площадью 0,180 га устанавливается как общественная территория с адресным ориентиром: Елецкая улица, дом 15, корпус 2, в соответствие с фактическим использованием.

В границах сформированного земельного участка расположен участок, поставленный на государственный кадастровый учет (кадастровый номер 77:05:0011007:48), с оформленным договором краткосрочной аренды № М-05-506984 от 28.06.2005.

Доступ на территорию участка осуществляется с улицы Воронежская.

Участок № 124 площадью 0,694 га устанавливается как общественная территория с адресным ориентиром: Воронежская улица, рядом с домом 26, корпус 1, в соответствие с фактическим использованием.

В границах сформированного земельного участка расположен участок, поставленный на государственный кадастровый учет (кадастровый номер 77:05:0011007:40), с оформленным договором краткосрочной аренды № М-05-506124 от 13.05.2004.

Доступ на территорию участка осуществляется с улицы Воронежская.

Участок имеет ограничения по использованию. Часть территории участка расположена в границах технической зоны инженерных коммуникаций и сооружений. Площадь ограничений – 0,012 га.

Участок № 125 площадью 0,434 га устанавливается как общественная территория с адресным ориентиром: Воронежская улица, рядом с домом 36, корпус 2, в соответствие с фактическим использованием.

В границах сформированного земельного участка расположен участок, поставленный на государственный кадастровый учет (кадастровый номер 77:05:0011007:43), с оформленным договором краткосрочной аренды № М-05-506271 от 29.06.2004.

Доступ на территорию участка осуществляется с Ясеновой улицы по территории участков №№ 25,127.

Участок № 126 площадью 0,464 га устанавливается как общественная территория с адресным ориентиром: Воронежская улица, рядом с домом 38/43, в соответствие с фактическим использованием.

Доступ на территорию участка осуществляется с улицы Воронежская.

Участок имеет ограничения по использованию. Часть территории участка расположена в границах технической зоны инженерных коммуникаций и сооружений. Площадь ограничений – 0,424 га.

Участок № 127 площадью 0,349 га устанавливается как общественная территория с адресным ориентиром: Воронежская улица, рядом с домом 36, корпус 3, в соответствие с фактическим использованием.

Доступ на территорию участка осуществляется с улицы Ясенева.

Участок имеет ограничения по использованию. Часть территории участка расположена в границах технической зоны инженерных коммуникаций и сооружений. Площадь ограничений – 0,009 га.

Участок № 128 площадью 0,822 га устанавливается как общественная территория с адресным ориентиром: Ясенева улица, рядом с домом 31, корпус 3, в соответствие с фактическим использованием.

В границах сформированного земельного участка расположен участок, поставленный на государственный кадастровый учет (кадастровый номер 77:05:0011007:37), с оформленным договором краткосрочной аренды № М-05-506077 от 15.04.2004.

Доступ на территорию участка осуществляется с Ясеновой улицы по территории участка № 134.

Участок имеет ограничения по использованию. Часть территории участка расположена в границах технической зоны инженерных коммуникаций и сооружений. Площадь ограничений – 0,093 га.

Участок № 129 площадью 0,360 га устанавливается как общественная территория с адресным ориентиром: Ясенева улица, рядом с домом 39, в соответствие с фактическим использованием.

Доступ на территорию участка осуществляется с улицы Елецкая, а также с улицы Ясенева.

Участок имеет ограничения по использованию. Часть территории участка расположена в границах технической зоны инженерных коммуникаций и сооружений. Площадь ограничений – 0,352 га.

Участок № 130 площадью 0,212 га устанавливается как общественная территория с адресным ориентиром: Елецкая улица, рядом с домом 19, корпус 1, в соответствие с фактическим использованием.

Доступ на территорию участка осуществляется с улицы Елецкая.

В границах сформированного земельного участка расположены:

— участок, поставленный на государственный кадастровый учет (кадастровый номер 77:05:0011007:49);

— участок, поставленный на государственный кадастровый учет (кадастровый номер 77:05:0011007:25).

Участок имеет ограничения по использованию. Часть территории участка расположена в границах технической зоны инженерных коммуникаций и сооружений. Площадь ограничений – 0,042 га.

Участок № 131 площадью 0,040 га устанавливается как общественная территория с адресным ориентиром: Елецкая улица, рядом с домом 9, корпус 1, в соответствии с границами территориальной зоны с индексом «12.0.1» (правила землепользования и застройки города Москвы).

На территорию участка оформлено ГПЗУ № RU77-173000-004003 от 12.02.2011.

Доступ на территорию участка осуществляется с улицы Елецкая по территории участка № 16.

Участок № 132 площадью 0,088 га устанавливается как общественная территория с адресным ориентиром: Воронежская улица, рядом с домом 36, корпус 1, в соответствии с границами территориальной зоны с индексом «Ф» (правила землепользования и застройки города Москвы).

В границах сформированного земельного участка расположен участок, поставленный на государственный кадастровый учет (кадастровый номер 77:05:0011007:2), с оформленным договором краткосрочной аренды № М-05-509395 от 21.05.2012.

Доступ на территорию участка осуществляется с улицы Воронежская по территории участка № 126.

Участок имеет ограничения по использованию. Часть территория участка расположена в границах технической зоны инженерных коммуникаций и сооружений. Площадь ограничений – 0,061 га.

Участок № 133 площадью 0,060 га устанавливается как общественная территория с адресным ориентиром: Елецкая улица, рядом с домом 19, корпус 2, в соответствии с границами территориальной зоны с индексом «12.0.1» (правила землепользования и застройки города Москвы).

Доступ на территорию участка осуществляется с улицы Елецкая по территории участков №№130,38,37.

Участок № 134 площадью 0,100 га устанавливается как общественная территория с адресным ориентиром: Ясенева улица, рядом с домом 31, корпус 1, в соответствие с фактическим использованием.

Границы участка расположены в границах территориальной зоны с индексом «Ф» (правила землепользования и застройки города Москвы).

Доступ на территорию участка осуществляется с улицы Ясенева.

Участок имеет ограничения по использованию. Часть территория участка расположена в границах технической зоны инженерных коммуникаций и сооружений. Площадь ограничений – 0,080 га.

Основные характеристики и показатели установленных проектом межевания земельных участков представлены в таблице «Характеристика земельных участков территории». Границы установленных земельных участков и зон действия обременений и ограничений их использования отображены на чертеже «План межевания территории».

Характеристика земельных участков территории																
Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства					Площадь земельных участков (га)				Характеристики обременений вещных прав, ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, иных особенностей земельных участков							
Участки зданий, сооружений, территорий	№№ участков на плане	№№ строений на плане	Адреса земельных участков, зданий, строений и сооружений	Уникальный номер здания, сооружения, зарегистрированный в ГорБТИ (UNOM)					Площадь земельных участков, превышающая максимальную нормативную площадь (га)	Площадь зон действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок (га)	Площадь частей земельного участка, обремененных договором аренды иных лиц (га)	Площадь частей земельного участка с иными обременениями вещных прав (га)	Площадь частей земельного участка в границах красных линий УДС (га)	Площадь частей земельного участка в границах зон с особыми условиями использования территории (га))	Площадь частей земельного участка в границах иных устанавливаются ограничения использования земельных участков и обектов капитального строительства (га)	Сведения о неделимости земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Участки жилых зданий	1	1	город Москва, Елецкая улица, дом 7, корпус 1	7390	0,215	0,275	0,239	0,125	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,005	—
	2	2	город Москва, Воронежская улица, дом 18	4788	0,214	0,275	0,341	0,115	0,066	0,047	0,000	0,000	0,000	0,000	0,041	—
	3	3	город Москва, Воронежская улица, дом 20, корпус 1	4789	0,213	0,274	0,370	0,130	0,096	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,070	—
	4	4	город Москва, Воронежская улица, дом 22, корпус 1	4790	0,208	0,269	0,245	0,142	0,000	0,029	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	—
	5	5	город Москва, Воронежская улица, дом 22, корпус 2	4791	0,208	0,268	0,232	0,119	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	—
	6	6	город Москва, Воронежская улица, дом 24	4792	0,279	0,369	0,239	0,110	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,006	—
	7	7	город Москва, Воронежская улица, дом 26, корпус 1	4793	0,212	0,272	0,290	0,130	0,018	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	—
	8	8	город Москва, Воронежская улица, дом 26, корпус 2	4794	0,211	0,272	0,199	0,100	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	—
	9	9	город Москва, Воронежская улица, дом 28, корпус 1	4796	0,379	0,440	0,279	0,120	0,000	0,034	0,000	0,000	0,000	0,000	0,079	—
	10	10	город Москва, Воронежская улица, дом 30	4797	0,211	0,271	0,253	0,121	0,000	0,028	0,000	0,000	0,000	0,000	0,068	—
	11	11	город Москва, Воронежская улица, дом 32, корпус 1	4798	0,213	0,274	0,310	0,135	0,036	0,013	0,000	0,000	0,000	0,000	0,124	—
	12	12	город Москва, Воронежская улица, дом 36, корпус 1	4805	0,391	0,494	0,482	0,239	0,000	0,029	0,000	0,000	0,000	0,000	0,103	—
	13	13	город Москва, Воронежская улица, дом 34, корпус 2	4801	0,212	0,273	0,294	0,117	0,021	0,032	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	—
	14	14	город Москва, Воронежская улица, дом 34, корпус 1	4800	0,212	0,273	0,333	0,127	0,060	0,043	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	—
	15	15	город Москва, Воронежская улица, дом 38/43	4808	1,463	1,901	1,455	0,732	0,000	0,013	0,000	0,000	0,000	0,000	0,137	—
	16	16	город Москва, Елецкая улица, дом 9, корпус 1	7393	0,492	0,640	0,616	0,238	0,000	0,084	0,000	0,000	0,000	0,000	0,009	—
	17	17	город Москва, Елецкая улица, дом 9, корпус 2	7394	0,482	0,628	0,821	0,257	0,193	0,093	0,002	0,000	0,000	0,000	0,000	—
	18	18	город Москва, Елецкая улица, дом 9, корпус 3	7395	0,491	0,639	0,608	0,228	0,000	0,052	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	—
	19	19	город Москва, Воронежская улица, дом 26, корпус 3	4795	0,418	0,539	0,662	0,252	0,123	0,000	0,002	0,000	0,000	0,000	0,000	—
	20	20	город Москва, Воронежская улица, дом 32, корпус 2	4799	0,478	0,625	0,529	0,227	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	—
	21	21	город Москва, Воронежская улица, дом 34, корпус 3	4802	0,213	0,274	0,298	0,119	0,024	0,018	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	—
	22	22	город Москва, Воронежская улица, дом 34, корпус 4	4803	0,212	0,273	0,238	0,110	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	—
	23	23	город Москва, Воронежская улица, дом 34, корпус 5	4804	0,418	0,540	0,452	0,240	0,000	0,009	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	—
	24	24	город Москва, Воронежская улица, дом 36, корпус 2	4806	0,422	0,543	0,363	0,222	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	—
	25	25	город Москва, Воронежская улица, дом 36, корпус 3	4807	0,422	0,543	0,504	0,227	0,000	0,073	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	—
	26	26	город Москва, Ясенева улица, дом 41, корпус 1	30734	1,119	1,467	1,580	0,563	0,113	0,048	0,000	0,000	0,000	0,000	0,354	—
	27	27	город Москва, Ясенева улица, дом 39, корпус 1	30732	0,836	1,090	1,185	0,433	0,095	0,005	0,002	0,000	0,000	0,000	0,600	—
	28	28	город Москва, Ясенева улица, дом 41, корпус 2	30735	0,423	0,545	0,529	0,226	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	—
	29	29	город Москва, Ясенева улица, дом 41, корпус 3	30736	0,213	0,273	0,292	0,096	0,019	0,027	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	—
	30	30	город Москва, Ясенева улица, дом 39, корпус 3	30733	0,215	0,276	0,396	0,095	0,120	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,026	—
	31	31	город Москва, Ясенева улица, дом 35	30728	1,482	1,936	1,336	0,660	0,000	0,134	0,000	0,000	0,000	0,000	0,321	—
	32	32	город Москва, Ясенева улица, дом 33, корпус 1	30726	0,846	1,102	1,126	0,399	0,024	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,346	—
	33	33	город Москва, Ясенева улица, дом 31, корпус 2	30723	0,428	0,551	0,386	0,254	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	—
	34	34	город Москва, Ясенева улица, дом 27/25	30721	0,834	1,087	0,912	0,388	0,000	0,080	0,000	0,000	0,000	0,000	0,245	—
	35	35	город Москва, Елецкая улица, дом 19, корпус 4	7409	0,558	0,732	0,667	0,295	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	—
	36	36	город Москва, Елецкая улица, дом 19, корпус 3	7408	0,302	0,396	0,405	0,147	0,009	0,052	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	—
	37	37	город Москва, Елецкая улица, дом 19, корпус 2	7407	0,310	0,407	0,386	0,138	0,000	0,041	0,002	0,000	0,000	0,000	0,041	—

Характеристика земельных участков территории																		
Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства					Площадь земельных участков (га)				Характеристики обременений вещных прав, ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, иных особенностей земельных участков									
Участки зданий, сооружений, территорий	№№ участков на плане	№№ строений на плане	Адреса земельных участков, зданий, строений и сооружений	Уникальный номер здания, сооружения, зарегистрированный в ГорБТИ (UNOM)					минимальная нормативно необходимая	максимальная нормативно необходимая	установленная проектом межевания	в том числе участок с минимизированными затратами на содержание многоквартирных домов (га)	Площадь земельных участков, превышающую максимальную нормативную площадь (га)	Площадь зон действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок (га)	Площадь частей земельного участка, обремененных договором аренды иных лиц (га)	Площадь частей земельного участка с иными обременениями вещных прав (га)	Площадь частей земельного участка в границах зон с особыми условиями использования территории (га))	Площадь частей земельного участка в границах иных устанавливаются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства (га)
1	Участки зданий, сооружений, территорий	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
		38	38	город Москва, Елецкая улица, дом 19, корпус 1	7406	0,278	0,365	0,374	0,137	0,009	0,043	0,000	0,000	0,000	0,000	0,059	—	
		39	39	город Москва, Елецкая улица, дом 23	7412	0,423	0,544	0,382	0,255	0,000	0,040	0,000	0,000	0,000	0,000	0,006	—	
		40	40	город Москва, Елецкая улица, дом 17, корпус 1	7403	0,210	0,270	0,257	0,091	0,000	0,080	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	—	
		41	41	город Москва, Елецкая улица, дом 17, корпус 2	7404	0,420	0,541	0,603	0,255	0,062	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,110	—	
		42	42	город Москва, Елецкая улица, дом 13	78066	0,306	0,398	0,351	0,123	0,000	0,005	0,002	0,000	0,000	0,000	0,006	—	
		43	43	город Москва, Елецкая улица, дом 11, корпус 1	7397	0,310	0,409	0,323	0,169	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,007	—	
		ИТОГО участки жилых зданий				18,403	23,831	22,142	9,406	1,089	1,152	0,010	0,000	0,000	0,000	2,763	—	
	Участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	44	44	город Москва, Елецкая улица, дом 15, корпус 2	2122889	0,546	0,915	0,915	0,000	0,000	0,000	0,000	0,915	0,000	0,000	0,000	—	
		45	45	город Москва, Воронежская улица, дом 26, корпус 4	3800890	0,682	0,634	1,634	0,000	0,000	0,000	0,000	1,600	0,000	0,000	0,000	—	
			46		—													
		46	47	город Москва, Воронежская улица, дом 28, корпус 2	2122810	0,487	0,605	0,605	0,000	0,000	0,000	0,000	0,605	0,000	0,000	0,000		
		47	48	город Москва, Ясенева улица, дом 35, корпус 2	3800891	0,825	1,407	1,407	0,000	0,000	0,000	0,000	1,407	0,000	0,000	0,028	—	
		48	49	город Москва, Воронежская улица, дом 43, корпус 1	2122860	0,540	1,014	1,014	0,000	0,000	0,000	0,000	1,014	0,000	0,000	0,000	—	
		49	50	город Москва, Ясенева улица, дом 39, корпус 2	2122891	0,831	1,121	1,121	0,000	0,000	0,000	0,000	1,121	0,000	0,000	0,000	—	
		50	51	город Москва, Ясенева улица, дом 33, корпус 2	2122836	0,428	0,939	0,939	0,000	0,000	0,000	0,000	0,939	0,000	0,000	0,000	—	
		51	52	город Москва, Елецкая улица, дом 21	2122890	0,427	0,955	0,955	0,000	0,000	0,000	0,000	0,955	0,000	0,000	0,000	—	
		52	53	город Москва, Ясенева улица, дом 31, корпус 3	2123179	0,876	1,168	0,882	0,000	0,000	0,000	0,000	0,882	0,000	0,000	0,035	—	
			54		—													
		53	55	город Москва, Воронежская улица, дом 16	2122593	0,172	0,197	0,133	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,022	—
		54	56	город Москва, Воронежская улица, дом 24, корпус 1	2122505	0,152	0,361	0,192	0,000	0,000	0,000	0,000	0,192	0,000	0,000	0,000	0,085	—
		55	57	город Москва, Елецкая улица, дом 11, корпус 2	2122517	0,137	0,325	0,178	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	—
		56	58	город Москва, Елецкая улица, дом 13А	3800749	0,120	0,160	0,025	0,000	0,000	0,000	0,000	0,025	0,000	0,000	0,000	0,000	—
		57	59	город Москва, Елецкая улица, дом 15	2123510	1,059	1,218	0,346	0,000	0,000	0,000	0,000	0,346	0,000	0,000	0,000	0,006	—
		58	60	город Москва, Елецкая улица, дом 17, корпус 3	3809610	0,109	0,111	0,325	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,325	0,000	0,000	0,046	—
		59	61	город Москва, Ясенева улица, дом 29	2123303	0,272	0,313	0,154	0,000	0,000	0,000	0,000	0,154	0,000	0,000	0,000	0,057	—
		60	62	город Москва, Ясенева улица, дом 31, корпус 1	2123304	0,304	0,349	0,100	0,000	0,000	0,000	0,000	0,100	0,000	0,000	0,000	0,003	—
		61	63	город Москва, Ясенева улица, дом 39	3807769	0,184	0,212	0,309	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,156	—
		62	64	город Москва, Ясенева улица, дом 41А	3808222	0,141	0,336	0,057	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	—
		62.1						0,016	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	—	
		64	65	город Москва, Воронежская улица, дом 34, корпус 6	2122516	0,141	0,336	0,112	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	—
		64.1				0,002	0,002	0,002	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	—		
		65	66	город Москва, Елецкая улица, дом 9, корпус 1, строение 2	3804030	0,029	0,029	0,029	0,000	0,000	0,000	0,029	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	—
		66	67	город Москва, Елецкая улица, дом 9, корпус 1, строение 3	3807777	0,012	0,012	0,012	0,000	0,000	0,000	0,000	0,012	0,000	0,000	0,000	0,000	—
		67	68	город Москва, Воронежская улица, дом 32, корпус 2, строение 2	3800112	0,029	0,029	0,029	0,000	0,000	0,000	0,029	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	—
		68	69	город Москва, Воронежская улица, дом 32, корпус 2, строение 3	3808766	0,010	0,010	0,010	0,000	0,000	0,000	0,010	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	—
		69	70	город Москва, Воронежская улица, дом 36, корпус 2, строение 2	3807775	0,011	0,011	0,011	0,000	0,000	0,000	0,011	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	—
		70	71	город Москва, Ясенева улица, дом 41, корпус 1, строение 3	3807774	0,011	0,011	0,011	0,000	0,000	0,000	0,011	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	—

Характеристика земельных участков территории																	
Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства					Площадь земельных участков (га)				Характеристики обременений вещных прав, ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, иных особенностей земельных участков								
Участки зданий, сооружений, территорий	№№ участков на плане	№№ строений на плане	Адреса земельных участков, зданий, строений и сооружений	Уникальный номер здания, сооружения, зарегистрированный в ГорБТИ (UNOM)					минимальная нормативно необходимая	максимальная нормативно необходимая	установленная проектом межевания	в том числе участок с минимизированными затратами на содержание многоквартирных домов (га)	Площадь земельных участков, превышающая максимальную нормативную площадь (га)	Площадь зон действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок (га)	Площадь частей земельного участка, обремененных договором аренды иных лиц (га)	Площадь частей земельного участка с иными обременениями вещных прав (га)	Площадь частей земельного участка в границах зон с особыми условиями использования территории (га))
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
	71	72	город Москва, Ясенева улица, дом 41	3800785	0,029	0,029	0,029	0,000	0,000	0,000	0,029	0,000	0,000	0,000	0,000	—	
	72	73	город Москва, Ясенева улица, дом 39, корпус 3, строение 3	3807776	0,012	0,012	0,012	0,000	0,000	0,000	0,012	0,000	0,000	0,000	0,000	—	
	73	74	город Москва, Ясенева улица, дом 39, корпус 3, строение 2	3800784	0,029	0,029	0,029	0,000	0,000	0,000	0,029	0,000	0,000	0,000	0,000	—	
	74	75	город Москва, Ясенева улица, дом 39, корпус 1, строение 2	3807771	0,023	0,023	0,023	0,000	0,000	0,000	0,023	0,000	0,000	0,000	0,022	—	
	75	76	город Москва, Ясенева улица, дом 35А	3807068	0,012	0,012	0,012	0,000	0,000	0,000	0,012	0,000	0,000	0,000	0,012	—	
	76	77	город Москва, Ясенева улица, дом 33, корпус 1, строение 2	3808736	0,009	0,009	0,009	0,000	0,000	0,000	0,009	0,000	0,000	0,000	0,000	—	
	77	78	город Москва, Ясенева улица, дом 33, корпус 1, строение 3	3800782	0,029	0,029	0,029	0,000	0,000	0,000	0,029	0,000	0,000	0,000	0,000	—	
	78	79	город Москва, Ясенева улица, дом 27/25, строение 3	3807780	0,011	0,011	0,011	0,000	0,000	0,000	0,011	0,000	0,000	0,000	0,000	—	
	79	80	город Москва, Ясенева улица, дом 27/25, строение 2	2122700	0,029	0,029	0,029	0,000	0,000	0,000	0,029	0,000	0,000	0,000	0,000	—	
	80	81	город Москва, Елецкая улица, дом 19, корпус 2, строение 2	3807773	0,010	0,010	0,010	0,000	0,000	0,000	0,010	0,000	0,000	0,000	0,000	—	
	81	82	город Москва, Елецкая улица, дом 17	3804032	0,027	0,031	0,023	0,000	0,000	0,000	0,023	0,000	0,000	0,000	0,000	—	
	82	83	город Москва, Елецкая улица, дом 17, корпус 2, строение 2	3800204	0,029	0,029	0,029	0,000	0,000	0,000	0,029	0,000	0,000	0,000	0,000	—	
	83	84	город Москва, Елецкая улица, дом 17, корпус 2, строение 3	3807772	0,010	0,010	0,010	0,000	0,000	0,000	0,010	0,000	0,000	0,000	0,000	—	
	84	85	город Москва, Елецкая улица, дом 11, корпус 2, строение 2	3807763	0,010	0,010	0,010	0,000	0,000	0,000	0,010	0,000	0,000	0,000	0,000	—	
	85	86	город Москва, Воронежская улица, 1	—	0,014	0,014	0,014	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,005	0,000	0,014	—
	86	87	город Москва, Ясенева улица,рядом с домом 41	—	0,002	0,002	0,002	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	—
	ИТОГО участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов					8,822	13,069	11,804	0,000	0,000	0,000	1,184	9,763	0,005	0,000	0,486	—
	Итого участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов					27,226	36,900	33,946	9,406	1,089	1,152	1,194	9,763	0,005	0,000	3,249	—
	Участки территорий общего пользования																—
ИТОГО Участки территорий общего пользования				0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	—		
63			город Москва, Ясенева улица, рядом с домом 39		0,061	0,061	0,061	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,013	0,000	0,008	—	
63.1			город Москва, Ясенева улица, рядом с домом 39		0,020	0,020	0,020	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	—	
87			город Москва, Воронежская улица, рядом с домом 18	—	0,088	0,088	0,088	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,071	—	
88			город Москва, Елецкая улица, рядом с домом 9, корпус 1	—	0,030	0,030	0,030	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	—	
89			город Москва, Воронежская улица,рядом с домом 22, корпус 2	—	0,033	0,033	0,033	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	—	
90			город Москва, Воронежская улица, рядом с домом 28, корпус 1	—	0,033	0,033	0,033	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	—	
91			город Москва, Воронежская улица, рядом с домом 26, корпус 1	—	0,023	0,023	0,023	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	—	
92			город Москва, Воронежская улица,рядом с домом 34, корпус 2	—	0,028	0,028	0,028	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	—	
93			город Москва, Воронежская улица, рядом с домом 38/43	—	0,040	0,040	0,040	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,039	—	
94			город Москва, Елецкая улица,рядом с домом 9, корпус 2	—	0,007	0,007	0,007	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	—	
95			город Москва, Воронежская улица, рядом с домом 26, корпус 3	—	0,023	0,023	0,023	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	—	
96			город Москва, Воронежская улица, рядом с домом 26, корпус 4	—	0,029	0,029	0,029	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	—	
97			город Москва, Воронежская улица,рядом с домом 26, корпус 2	—	0,035	0,035	0,035	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	—	
98			город Москва, Воронежская улица, рядом с домом 2	—	0,042	0,042	0,042	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	—	
99			город Москва, Воронежская улица, рядом с домом 5	—	0,098	0,098	0,098	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	—	
100			город Москва, Воронежская улица, рядом с домом 36, корпус 3	—	0,024	0,024	0,024	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	—	

Характеристика земельных участков территории																
Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства					Площадь земельных участков (га)				Характеристики обременений вещных прав, ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, иных особенностей земельных участков							
Участки зданий, сооружений, территорий	№№ участков на плане	№№ строений на плане	Адреса земельных участков, зданий, строений и сооружений	Уникальный номер здания, сооружения, зарегистрированный в ГорБТИ (UNOM)					минимальная нормативно необходимая	максимальная нормативно необходимая	установленная проектом межевания	в том числе участок с минимизированными затратами на содержание многоквартирных домов (га)	Площадь земельных участков, превышающую максимальную нормативную площадь (га)	Площадь зон действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок (га)	Площадь частей земельного участка, обремененных договором аренды иных лиц (га)	Площадь частей земельного участка с иными обременениями вещных прав (га)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	ИТОГО Участки общественных территорий				5,154	5,154	5,154	0,000	0,000	0,000	0,097	0,000	0,013	0,000	1,346	
	ИТОГО территории общего пользования и общественные территории				5,154	5,154	5,154	0,000	0,000	0,000	0,097	0,000	0,013	0,000	1,346	—
Иные территории																—
	ИТОГО иные территории				0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	—
ВСЕГО ПО КВАРТАЛУ					32,380	42,054	39,100	9,406	1,089	1,152	1,291	9,763	0,018	0,000	4,595	—



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница территории разработки проекта межевания территории
- Границы территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки города Москвы
- Границы образуемых и изменяемых земельных участков
- Границы земельных участков с минимизированными затратами на содержание многоквартирных домов
- Территории земельных участков, частей участков жилых зданий, свободные от обременений
- Территории частей участков жилых зданий, предлагаемые к обременению сервитутом для прохода или проезда через земельный участок
- Территории земельных участков, частей участков нежилых зданий, сооружений, свободные от обременений
- Общественные территории, в т.ч. спортивные, детские площадки, внутриквартальные проезды и т.п.
- Существующие объекты капитального строительства
- 1 - номера зданий и сооружений на плане
- 1 - номера земельных участков на плане

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
- Красные линии, обозначающие существующие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы

				Заказчик: Департамент городского имущества города Москвы Выпуск: № ДИ-И-19927/19 от 25.05.2019		
				Работа: Проект межевания территории квартала района Орехово-Борисово Южное, ограниченного Воронежской улицей, Ясеневой улицей и Елецкой улицей (ОАО)		
Должность	ФИО	Подпись	Дата			
Нач. отдела	Нелинов Е.Б.		25.05.2019	Раздел: Основная часть проекта межевания территории	Страница	Лист
Главный специалист	Лукашев В.В.		25.05.2019			
Специалист	Бурмакова Л.С.		25.05.2019		1	1
Инженер	Антоненко Р.О.		25.05.2019			
Техосмет	Гаврилов С.Ю.		25.05.2019	Чертеж: "План межевания территории"	ГБУ МосгорБТИ	



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- Граница территории разработки проекта межевания территории
 - Границы образуемых и изменяемых земельных участков
 - Территории земельных участков, частей участков жилых зданий, свободные от обременений
 - Территории частей участков жилых зданий, предлагаемые к обременению сервитутом для прохода или проезда через земельный участок
 - Территории земельных участков, частей участков нежилых зданий, сооружений, свободные от обременений
 - Общественные территории, в т.ч. спортивные, детские площадки, внутриквартальные проезды и т.п.
 - 1. Номера земельных участков на плане

М 1:2000

				Заказчик: Департамент городского имущества города Москвы Задача: № ДГИ-И-19927/19 от 25.09.2019		
				Работа: Проект межевания территории квартала района Орехово-Борисово Южное, ограниченного Воронежской улицей, Ясеновой улицей и Елецкой улицей (ЮАО)		
Должность	ФИО	Подпись	Дата	Раздел: Основная часть проекта межевания территории	Страница	Лист
Нач. отдела	Неликов Е.В.					1
Главный специалист	Луканова Н.В.					
Специалист	Буракова Д.С.					
Инженер	Андреев Р.О.					
Головлет	Тимошин С.Ю.			Чертеж: "Местоположение образуемых и изменяемых земельных участков"	ГБУ МосгорБТИ	



2.ПРИЛОЖЕНИЯ

Перечень координат характерных точек границ территории разработки проекта межевания				
Обозначение характерных точек границ	Кординаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt),м	Описание обозначения точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	14748.342	-6309.864	картометрический метод, 0,0005 м	—
2	14749.187	-6309.192		—
3	14750.279	-6308.470		—
4	14751.429	-6307.846		—
5	14752.629	-6307.325		—
6	14753.870	-6306.910		—
7	14762.653	-6304.381		—
8	14782.660	-6298.620		—
9	14854.218	-6280.470		—
10	14925.611	-6266.972		—
11	14925.600	-6266.930		—
12	14940.120	-6264.730		—
13	14976.350	-6260.000		—
14	14976.750	-6259.960		—
15	14998.950	-6257.620		—
16	14998.960	-6257.657		—
17	15000.000	-6257.526		—
18	15062.402	-6253.243		—
19	15124.942	-6252.216		—
20	15187.450	-6254.450		—
21	15491.500	-6273.280		—
22	15492.240	-6273.340		—
23	15492.960	-6273.440		—
24	15493.680	-6273.570		—
25	15494.400	-6273.740		—
26	15495.100	-6273.950		—
27	15495.790	-6274.180		—
28	15496.480	-6274.460		—
29	15497.140	-6274.760		—
30	15497.790	-6275.100		—
31	15498.430	-6275.470		—
32	15499.040	-6275.870		—
33	15499.640	-6276.300		—
34	15500.210	-6276.750		—
35	15500.760	-6277.240		—
36	15501.290	-6277.750		—
37	15501.790	-6278.290		—
38	15502.260	-6278.850		—
39	15502.710	-6279.430		—
40	15503.120	-6280.040		—
41	15503.510	-6280.660		—
42	15503.860	-6281.300		—
43	15504.190	-6281.960		—
44	15504.480	-6282.630		—
45	15504.730	-6283.320		—
46	15504.960	-6284.020		—
47	15505.150	-6284.730		—
48	15505.300	-6285.440		—
49	15505.420	-6286.170		—
50	15505.500	-6286.900		—

51	15505.550	-6287.630
52	15505.550	-6287.940
53	15505.550	-6287.960
54	15505.560	-6288.360
55	15505.540	-6289.100
56	15502.586	-6340.036
57	15502.516	-6341.005
58	15505.939	-6341.132
59	15505.400	-6355.428
60	15501.709	-6355.277
61	15501.591	-6357.186
62	15493.960	-6488.760
63	15493.540	-6495.870
64	15493.310	-6499.480
65	15493.050	-6503.090
66	15492.760	-6506.700
67	15492.440	-6510.310
68	15492.080	-6513.910
69	15491.690	-6517.510
70	15491.270	-6521.110
71	15490.820	-6524.700
72	15490.330	-6528.290
73	15489.810	-6531.880
74	15489.260	-6535.460
75	15488.670	-6539.030
76	15488.060	-6542.600
77	15487.410	-6546.160
78	15486.730	-6549.720
79	15486.010	-6553.270
80	15485.270	-6556.810
81	15484.490	-6560.350
82	15483.680	-6563.880
83	15482.840	-6567.400
84	15481.970	-6570.920
85	15481.060	-6574.420
86	15480.120	-6577.920
87	15479.160	-6581.410
88	15478.160	-6584.890
89	15477.120	-6588.360
90	15476.060	-6591.830
91	15474.970	-6595.280
92	15473.840	-6598.720
93	15472.690	-6602.150
94	15471.500	-6605.570
95	15470.280	-6608.980
96	15469.030	-6612.380
97	15467.750	-6615.770
98	15466.440	-6619.150
99	15465.100	-6622.510
100	15463.730	-6625.860
101	15462.330	-6629.200
102	15460.890	-6632.530
103	15459.430	-6635.840
104	15457.940	-6639.140
105	15456.420	-6642.430
106	15454.870	-6645.700

[illegible]

107	15453.290	-6648.960
108	15451.670	-6652.200
109	15450.030	-6655.430
110	15448.370	-6658.650
111	15446.670	-6661.840
112	15444.940	-6665.030
113	15443.180	-6668.200
114	15441.400	-6671.350
115	15439.590	-6674.480
116	15437.750	-6677.600
117	15435.880	-6680.700
118	15433.980	-6683.790
119	15432.060	-6686.850
120	15430.100	-6689.910
121	15427.850	-6693.350
122	15429.740	-6692.690
123	15405.270	-6725.880
124	15399.960	-6732.170
125	15372.690	-6761.700
126	15348.080	-6783.130
127	15347.598	-6782.208
128	15345.700	-6783.760
129	15342.870	-6786.020
130	15340.020	-6788.260
131	15337.160	-6790.470
132	15334.270	-6792.660
133	15331.360	-6794.820
134	15328.440	-6796.950
135	15325.490	-6799.060
136	15322.530	-6801.140
137	15319.540	-6803.190
138	15316.540	-6805.220
139	15313.520	-6807.220
140	15310.480	-6809.190
141	15307.430	-6811.140
142	15304.360	-6813.050
143	15301.270	-6814.940
144	15298.160	-6816.800
145	15295.040	-6818.640
146	15291.900	-6820.440
147	15288.740	-6822.210
148	15285.570	-6823.960
149	15282.380	-6825.680
150	15279.170	-6827.370
151	15275.960	-6829.030
152	15272.720	-6830.660
153	15269.470	-6832.260
154	15266.210	-6833.830
155	15262.940	-6835.380
156	15259.640	-6836.890
157	15256.340	-6838.370
158	15253.020	-6839.820
159	15249.690	-6841.250
160	15246.350	-6842.640
161	15242.990	-6844.000
162	15239.630	-6845.330

[illegible]

163	15236.250	-6846.630
164	15232.860	-6847.910
165	15139.060	-6882.570
166	15100.905	-6896.667
167	15100.905	-6896.667
168	15065.500	-6909.740
169	15065.501	-6909.747
170	14941.010	-6955.740
171	14939.774	-6956.133
172	14938.510	-6956.419
173	14937.225	-6956.594
174	14935.930	-6956.657
175	14934.634	-6956.609
176	14933.347	-6956.449
177	14932.079	-6956.178
178	14930.839	-6955.799
179	14929.636	-6955.314
180	14928.480	-6954.728
181	14927.379	-6954.043
182	14926.340	-6953.266
183	14925.373	-6952.403
184	14924.484	-6951.459
185	14923.680	-6950.442
186	14922.966	-6949.359
187	14922.349	-6948.219
188	14921.832	-6947.029
189	14921.420	-6945.800
190	14743.600	-6325.450
191	14743.580	-6325.460
192	14743.275	-6324.187
193	14743.082	-6322.893
194	14743.003	-6321.587
195	14743.037	-6320.279
196	14743.186	-6318.979
197	14743.447	-6317.697
198	14743.819	-6316.442
199	14744.299	-6315.225
200	14744.883	-6314.054
201	14745.567	-6312.938
202	14746.346	-6311.887
203	14747.213	-6310.907
204	14748.163	-6310.006
1	14748.342	-6309.864

[illegible]